

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA
ADOPTATĂ ÎN ȘEDINȚA EXTRAORDINARĂ DIN DATA DE 04 IULIE 2007

HOTĂRÂREA NR. 200

**privind mandatarea Asociației Sportive Fotbal Club „Delta” Tulcea pentru
constituirea unei societăți comerciale**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 04.07.2007;

Examinând proiectul de hotărâre privind mandatarea Asociației Sportive Fotbal Club „Delta” Tulcea pentru constituirea unei societăți comerciale;

Luând în discuție raportul nr.22576/03.07.2007 al Direcției Administrație Publică Locală;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 83/31.03.2005 privind participarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea la constituirea asociației Sportive Fotbal club “DELTA” Tulcea, prin asocierea cu Consiliul Județean Tulcea și C.S. Dinamo Coral;
- Art. 47 din Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 6 pct. 4 din Statutul Asociației Sportive Fotbal Club „Delta” Tulcea;
- Art. 32 alin. 5 din Legea nr. 69/2000 privind educația fizică și sportul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. „d” și „e”, art. 45 alin. 1, 2 și 6 și art. 49 alin. 1 și 2 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se mandatează Asociația Sportivă Fotbal Club „Delta” Tulcea în vederea constituirii unei societăți comerciale.

Art.2. Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr. Brudiu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Șacu Stere

HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA
ADOPTATE ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ DIN DATA DE 26 IULIE 2007

HOTĂRĂREA Nr. 201
PRIVIND ALEGEREA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26.07.2007;

În baza dispozițiilor art. 13, pct. 1 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 46/2005;

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

În temeiul art.45 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se alege președinte de ședință domnul consilier Tinică Viorel.

- Durata mandatului președintelui de ședință este de două luni.

ART.2 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr. Brudiu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Tinică Viorel

HOTĂRÂREA Nr. 171
privind rectificarea bugetului local pe anul 2007

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 26.07.2007;

Examinând proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local, proiect din inițiativa primarului;

Văzând raportul prezentat de Direcția Economică, înregistrat sub nr. E. 23750/ 16.06.2007;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Tulcea;

În conformitate cu art. 19, al. 2 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

În baza dispozițiilor art. 10, art 36, pct. 4, lit.a. din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală.

În temeiul art. 45 al. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind Administrația Publică Locală.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se rectifică bugetul local pe anul 2007 în sensul majorării veniturilor și cheltuielilor cu suma de 2.081 mii lei, conform anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă lista cheltuielilor de capital cu finanțare din bugetul local conform anexei nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare Investiții din cadrul Primăriei municipiului Tulcea.

Art.4. Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri, autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a dispozițiilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR. 203

Privind mandatarea de catre Consiliul Local al Municipiului Tulcea a membrilor Adunării Generale a Actionarilor pentru S.C. ENERGOTERM S.A.

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26.07.2007;

Examinand proiectul de hotarare privind necesitatea mandatarii de catre Consiliul Local al Municipiului Tulcea a membrilor Adunarii Generale a Actionarilor pentru S.C. ENERGOTERM S.A.

Retinand avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale, republicata;

În baza dispozițiilor art. 36 alin.2 lit a si d, alin3 lit c, alin 6 lit a pct.19, art.45 alin1 si 6 si art .49 alin 1 si 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicata,

H O T Ă R Ă Ș T E

ART.1 Se aproba mandatarea de către Consiliul Local al Municipiului Tulcea a urmatorilor membrii, care vor exercita atributiile Adunarii Generale a Actionarilor pentru S.C. ENERGOTERM S.A.:

1. ec.TUTUNARU LILIANA, cu domiciliul in Tulcea, str.Isaccai nr.85 Bl.U3B Ap.17, cetateana roman, nascuta la data de 16.07.1968, in localitatea Babadag, judetul Tulcea, CNP2680716360029, legitimata cu B.I. seria GX nr.932527, director economic S.C. AQUASERV S.A.

2.carh. ANTON VALERIU, cu domiciliul in Tulcea, str.Isaccai nr.57 Bl.Pelican Sc. C Ap.32, cetatean roman, nascut la data de 04.05.1951, in localitatea Chilia Veche, judetul Tulcea, CNP1510504364217, legitimata cu B.I. seria GR nr.885319, consilier local.

ART.2 Adunarea Generală a Acționarilor va avea următoarea componență:

1. ec. TUTUNARU LILIANA, cu domiciliul in Tulcea, str.Isaccai nr.85 Bl.U3B Ap.17, cetateana roman, nascuta la data de 16.07.1968, in localitatea Babadag, judetul Tulcea, CNP2680716360029, legitimata cu B.I. seria GX nr.932527, director economic S.C. AQUASERV S.A.

2.carh. ANTON VALERIU, cu domiciliul in Tulcea, str.Isaccai nr.57 Bl.Pelican Sc. C Ap.32, cetatean roman, nascut la data de 04.05.1951, in localitatea Chilia Veche, judetul Tulcea, CNP1510504364217, legitimata cu B.I. seria GR nr.885319, consilier local.

3.ing. CHICHI NICOLAE , cu domiciliul in Tulcea, str.Pacii nr.2 Bl.P1 Sc. C Ap.7, cetatean roman, nascut la data de 1.12.1956, in com.M. Kogalniceanu, judetul Tulcea, CNP1561201364228, legitimata cu C.I. seria TC nr.183324, reprezentant AGA cu mandat S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A

ART.3 Persoanele mandatate vor exercita atributiile Adunarii Generale a Actionarilor mai putin cele exercitate de actionarul majoritar prin prezenta hotarare.

ART.4 Remuneratia cuvenita membrilor Adunarii Generale a Actionarilor este de 10% din salariul fix brut al directorului general. Aceasta remuneratie se acorda numai pentru lunile in care au loc sedinte cu participarea membrilor Adunarii Generale a Actionarilor.

ART.5 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost luata cu un nr. de 20 voturi.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr. Brudiu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Tinică Viorel

HOTARAREA NR. 204

Privind aprobarea participarii S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. la capitalul social al S.C. ENERGETERM S.A. si aprobarea Actului constitutiv al S.C. ENERGETERM S.A., modificat in conformitate cu prevederile Legii 31/1990, republicata

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26.07.2007;

Examinand proiectul de hotarare pentru:

- pentru aprobarea participării S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. la capitalul social al S.C. ENERGETERM S.A.

- privind aprobarea actului constitutiv al S.C. ENERGETERM S.A. modificat in conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale republicata

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale ,ale Legii nr.51/2006 – legea serviciilor comunitare de utilitati publice;

- adresa nr.1721/2007 a S.C. ENERGETERM S.A. prin care se propune S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. participarea cu o actiune de 100 lei la capitalul social S.C. ENERGETERM S.A.;

- Hotararea nr31/16.07.2007 a Consiliului de Administratie a S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A.

În baza dispozițiilor art. 36, art.45, alin1 si 6, art. 49, alin 1 si 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aproba participarea S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. la capitalul social S.C. ENERGOTERM S.A.

ART.2 Aportul S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. la capitalul social S.C. ENERGOTERM S.A. este de 1 actiune nominativa in valoare de 100 lei.

ART. 3 Reprezentant AGA cu mandat S.C. TRANSPORT PUBLIC S.A. este numit domnul ing. CHICHI NICOLAE , cu domiciliul in Tulcea, str.Pacii nr.2 Bl.P1 Sc. C Ap.7, cetatean roman, nascut la data de 1.12.1956, in com.M. Kogalniceanu, judetul Tulcea, CNP1561201364228, legitimat cu C.I. seria TC nr.183324

ART.4 Se aproba actul constitutiv al S.C. ENERGOTERM S.A. modificat in conformitate cu dispozitiile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata, anexa nr.1 parte integranta din prezenta hotarare.

ART.5 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost luata cu un nr. de 20 voturi.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR. 205 **pentru aprobarea pretului local al energiei termice facturata populatiei**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința la data de 26.07.2007;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea pretului local al energiei termice facturata populatiei, proiect din initiativa primarului;

Luând în discuție solicitarea inaintata de Directia Economica, si referatul compartimentului Audit Public Intern;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În conformitate cu art.36 alin.2 lit. „d” si alin.6,art.45 pct.1si 6 si art. .49 pct.1 si 2 din Legea nr. 215/2001 Legea administratiei publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă pretul local al energiei termice facturata populatiei in suma de 130,00 lei/Gcal, inclusiv TVA;

Art.2.Pretul intra in vigoare incepand cu data de 01.08.2007;

Art.3. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 20 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr. Brudiu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Tinică Viorel

HOTARAREA NR. 206
privind aprobarea pretului local pentru producerea si distributia energiei termice pe baza de gaze naturale, de catre S.C.ENERGOTERM S.A. Tulcea

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința la data de 26.07.2007;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea pretului pentru producerea si ditributia energiei termice pe baza de gaze naturale, de catre S.C. ENERGOTERM S.A. Tulcea , proiect din initiativa primarului;

Luând în discuție raportul S.C. ENERGOTERM S.A. Tulcea, nr.1841/09.07.2007, inaintat prin adresa nr.1842/09.07.2007, prin care solicita aprobarea noilor preturi de productie si furnizare a energiei termice, avizate de ANRSC, si referatul compartimentului Audit Public Intern;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În conformitate cu art.36 alin.2 lit. „d” si alin.6,art.45 pct.1si 6 si art.49 pct.1 si 2 din Legea nr. 215/2001 Legea administratiei publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preturile locale pentru producerea și distribuția energiei termice pe baza de gaze naturale, de către S.C. ENERGOTERM S.A. Tulcea astfel:

- **267.75** lei/Gcal, inclusiv TVA , pentru populație ;
- **225.00** lei/Gcal, fara TVA , pentru agenți economici ;
- **220.90** lei/Gcal, fara acciza și fara TVA , pentru încălzirea spitalelor, sanatoriilor, azilurilor de bătrâni, orfelinatelor și altor instituții de asistență socială, instituțiilor de învățământ și locuințelor de cult ;

Art.2. Preturile se vor aplica în perioada 01.08 – 31.10.2007;

Art.3. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR 207

pentru rectificarea suprafeței de teren a imobilului cu destinația de locuință scos la vânzare chirieșilor în temeiul HCL nr.102/2004, din Tulcea str.Grivitei nr.50, de la 661,46 mp la 727,265 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iulie 2007;

Examinând proiectul de hotărâre privind rectificarea suprafeței de teren a imobilului cu destinația de locuință, scos la vânzare chirieșilor în temeiul HCL nr.102/2004, din Tulcea str.Grivitei nr.50, de la 661,46 mp la 727,265 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discuție referatul Biroului Gestione Patrimoniu Public si Privat nr.G.3947 si raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.4070/13.07.2007;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile art. 25 al. (2) lit. c), Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara;

În baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), art.121 și art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administrația publică locală;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6) si art.49 din Legea nr. 215/2001 republicata privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1 -Se modifica suprafata de teren a imobilului cu destinatia de locuinta, apartinand domeniului privat al municipiului Tulcea, din strada Grivitei nr.50, de la 661,46mp la 727,265 mp, in vederea inregistrarii in cartea funciara.

Art.2 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.3 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 19 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR 208

pentru rectificarea suprafetei de teren, apartinand domeniului privat al municipiului Tulcea, din strada Libertatii nr.82, de la 1476 mp la 1674,09 mp, in vederea inregistrarii in cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, intrunit în sedinta ordinara din data de 26 iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind rectificarea suprafetei de teren, apartinand domeniului privat al municipiului Tulcea, din str.Libertatii nr.82, de la 1476 mp la 1674,09 mp, in vederea inregistrarii in cartea funciara, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discuție referatul Biroului Gestione Patrimoniu Public si Privat nr.G.3919/2007 si raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.4.103/16.07.2007;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile art. 25 al. (2) lit. c), Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentatiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciara;

În baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), art.121 și art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administrația publică locală;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6) si art.49 din Legea nr. 215/2001 republicata privind administrația publică locală,

HOTARASTE:

Art.1 - Se modifica suprafata de teren, apartinand domeniului privat al municipiului Tulcea, din strada Libertatii nr.82, de la 1476 mp la 1674,09 mp, in vederea inregistrarii in cartea funciara.

Art.2 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.3 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR.209

privind aprobarea valorii spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, a terenurilor si a mijloacelor fixe, aflate in administrarea Consiliului Local Tulcea, ce urmeaza sa fie vandute, in temeiul HCL nr. 375/2005

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data 26 iulie 2007 ;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea valorii spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, a terenurilor si a mijloacelor fixe, aflate in administrarea Consiliului Local Tulcea, ce urmeaza sa fie vandute, in temeiul HCL nr. 375/2005, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr.G 3436/17.07.2007, vizat de Directia Economica;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit. c), al.(5) lit. b) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

Avand in vedere prevederile:

-Hotararii Consiliului Local nr. 375/22.12.2005 privind vanzarea spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, aflate in administrarea Consiliului Local Tulcea;

-Hotararii Consiliului Local nr. 23/31.01.2006 privind completarea art. 1 si modificarea art. 2 din HCL nr. 375/2005 de vanzare a spatiilor cu alta destinatie, decat cea de locuinta, aflate in administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea;

-HCL nr. 66/29.03.2007 pentru modificarea si completarea anexei nr.1 la HCL 375/2005 de vanzare a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, aflate in administrarea Consiliului Local Tulcea;

In temeiul art.45, al.(1) si (3), (6) si art.49 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba valorile, stabilite pe baza raportului de evaluare, a valorii spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, a terenurilor si a mijloacelor fixe, aflate in administrarea Consiliului Local Tulcea, ce urmeaza sa fie vandute, in temeiul HCL nr. 375/2005, HCL nr. 23/31.01.2006 si HCL nr. 66/29.03.2007, conform anexelor, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Se imputerniceste Primarul municipiului Tulcea pentru a semna contractele de vanzare-cumparare a spatiilor cu alta destinatie decat cea de locuinta, a terenurilor si a mijloacelor fixe, aflate in patrimoniul localitatii, in numele Consiliului Local Tulcea.

Art.3-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu si Directia Economica.

Art.4-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR.210

privind aprobarea valorii terenurilor destinate constructiilor de locuinte proprietate personala, aflate in administrarea Consiliului Local Tulcea, ce urmeaza sa fie vandute, in temeiul HCL nr. 275/2005

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data 26 iulie 2007 ;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea valorii terenurilor destinate constructiilor de locuinte proprietate personala, aflate in administrarea Consiliului Local Tulcea, ce urmeaza sa fie vandute, in temeiul HCL nr. 275/2005, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr.G 3434/17.07.2007, vizat de Directia Economica;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit. c), al.(5) lit. b) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 275/31.08.2005 pentru aprobarea "Regulamentului vanzarea terenurilor proprietate privata a municipiului Tulcea" si Hotararii Consiliului Local nr. 44/28.02.2007 privind vanzarea loturilor de teren concesionate din domeniul privat al Municipiului Tulcea, destinate construirii de locuinte proprietate personala, modificata prin HCL nr. 67/29.03.2007;

In temeiul art.45, al.(1) si (3), (6) si art.49 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba valorile, stabilite pe baza raportului de evaluare, a terenurilor concesionate din domeniul privat al municipiului Tulcea, destinate construirii de locuinte proprietate personala, ce urmeaza sa fie vandute in temeiul Hotararilor Consiliului Local nr. 275/2005, nr. 44/28.02.2007 si nr. 67/29.03.2007, conform anexei, paginile 1, 2 si 3, randurile 1-44, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Vanzarea terenurilor destinate constructiilor de locuinte proprietate privata, conform dispozitiilor HCL nr. 275/31.08.2005, HCL nr. 44/28.02.2007 si HCL nr. 67/29.03.2007, se va face cu plata integrala sau cu plata in rate in urmatoarele conditii:

a)- 50% din pretul de vanzare aprobat, ca avans, ce va fi platit in termen de 90 de zile de la semnarea contractelor de vanzare-cumparare a terenurilor, dar nu mai tarziu de 30 noiembrie 2007;

b)- rate semestriale pe un termen de pana la 2 ani, fara acordarea unor termene de gratie;

c)-plata va fi efectuata semestrial, in termen de 15 zile de la incheierea semestrului;

d)-perceperea unei dobanzi, la nivelul dobanzii BNR, valabila in ultima luna a semestrului expirat;

e)-neplata a 2 rate consecutive atrage dupa sine pierderea avansului depus, rezilierea contractului de vanzare-cumparare si plata de daune interese;

Art.3-Se imputerniceste Primarul municipiului Tulcea pentru a semna contractele de vanzare-cumparare a terenurilor destinate constructiilor de locuinte proprietate privata, aflate in patrimoniul localitatii, in numele Consiliului Local Tulcea.

Art.4-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu si Directia Economica.

Art.5-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 15 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTĂRÂREA NR.211

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE “REABILITARE SALA DE SPORT ȘCOALA GENERALĂ NR. 4 I.L.CARAGIALE, MUNICIPIUL TULCEA” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26.07.2007;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate “REABILITARE SALA DE SPORT ȘCOALA GENERALĂ NR. 4 I.L.CARAGIALE, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție raportul prezentat de Serviciul Dezvoltare Investiții, înregistrat sub nr.23984/18.07.2007;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În baza dispozițiilor art. 10, art.36 alin. 2 lit. “b și alin. 4 “d” din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată;

În temeiul art.45 pct.1 și 6 și art. 49 pct. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Aprobă Studiul de Fezabilitate “REABILITARE SALA DE SPORT ȘCOALA GENERALĂ NR. 4 I.L.CARAGIALE, MUNICIPIUL TULCEA”, conform anexei nr. 1 și indicatorii tehnico-economici în valoare totală de 982.592 lei, din care C+M 830.551 lei, conform anexei nr. 2.

ART. 2 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei Hotărâri se împuternicesc Direcția Tehnică, Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare Investiții.

ART. 4 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR.212

**privind concesionarea prin incredintare directa a terenului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, din incinta SC AQUASERV SA, in suprafata de
20 mp, pentru un post de transformare si cabluri electrice**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 26 iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin incredintare directa a terenului apartinand domeniului public al municipiului Tulcea, din incinta SC AQUASERV SA, in suprafata de 20 mp, pentru un post de transformare si cabluri electrice, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie referatul prezentat de Biroul Gestiune Patrimoniu din cadrul DIAP, inregistrat sub nr.G. 20.292/15.06/2007 si raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. T1 20.292 / G. 3.341 /11.07.2007;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), al.(5) lit. b) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului apartinand domeniului public al municipiului Tulcea, din incinta SC AQUASERV SA, in suprafata de 20 mp, in favoarea S.C. ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.-Unitatea Teritoriala Retele Tulcea, pentru un post de transformare si cabluri electrice.

Art.2-Termenul de concesionare este de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii, dar nu mai mult decat perioada existentei constructiei, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 426 lei/an, care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.3-Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 107 lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

Art.4-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul de Investitii.

Art.5-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR. 213

privind modificarea si completarea HCL nr. 69/2007 pentru revocarea HCL nr. 190/2006 privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 100mp, teren din domeniul privat al localitatii, situat in municipiul Tulcea, str. Pescarilor, FN, pentru construirea unei statii de reglare gaz si aprobarea PUD "STATIE DE REGLARE SECTOR SRS 5"

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara in data de 26 iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 69/2007 pentru revocarea HCL nr. 190/2006 privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 100mp, teren din domeniul privat al localitatii, situat in municipiul Tulcea, str. Pescarilor, FN, pentru construirea unei statii de reglare gaz si aprobarea PUD "STATIE DE REGLARE SECTOR SRS 5", proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, nr. G 3674/09.07.2007.

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit."a" din Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art. 36, al. (2) lit. c) si al. (5), lit. b) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45, al. (1), (3), (6) si art.49, al.(1) si (2) din Legea nr.215/2001, republicata, privind administratia publica locala;

HOTARASTE:

Art.1-Se modifica si se completeaza art.2 din HCL nr. 69/2007, care va avea urmatorul continut:

"Art.2- (1)Se aproba concesionarea prin incredintare directa, pe durata a 25 ani, a terenului in suprafata de 100mp din domeniul privat al localitatii, str.

Pescarilor, FN, Tulcea, in favoarea S.C. TULCEA GAZ S.A. – Tulcea, pentru construirea unei statii de reglare gaz.

(2)Redeventa concesiunii este de 1.230lei/an, va fi platita in 12 rate lunare si se va indexa anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

(3)Concesionarul va depune cu titlu de garantie de buna executie, in termen de 90 de zile de la semnarea contractului, suma de 308lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concendent pentru primul an de activitate pentru prelevarea eventualelor penalitati și sumelor datorate concedentului in perioada derularii contractului de concesiune.“

Art.2-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art.3-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR.214

privind concesiunea prin incredintare directa a unor terenuri din domeniul privat al municipiului Tulcea, situate in Zona Est

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara in data de 26 iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind concesiunea prin incredintare directa a unor terenuri din domeniul privat al municipiului Tulcea, situate in Zona Est, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, nr. G 4100/16.07.2007.

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.18, alin.(1), lit.”a” din Legea nr.50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile ulterioare;

In baza dispozitiilor art.10, art. 36, al. (2) lit. c) si al. (5), lit. b) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art. 45, al. (1), (3), (6) si art.49, al.(1) si (2) din Legea privind administratia publica locala nr.215/2001, republicata;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenurilor (pe care sunt constructii definitive proprietatea persoanelor fizice sau juridice), aflate in domeniul privat al localitatii, situate in Zona Est a municipiului Tulcea, pana in urmatoarele limite de suprafete:

-pentru terenurile pe care se afla cladiri definitive cu destinatia de locuinta, suprafata de maxim 300mp, exclusiv suprafata construita;

-pentru terenurile pe care se afla constructii definitive cu alta destinatie decat locuinta, suprafata de teren folosita, conform contractului de închiriere;

Art.2-Durata concesiunii va fi de 49 ani, dar nu mai mult decât durata existenței construcției, redeventa se va stabili conform tarifelor cuprinse in “Anexa nr.2-Tarife minime pentru concesionarea prin licitație publică a terenurilor apartinand domeniului public si privat al Consiliului Local Tulcea” aprobata prin HCL nr. 214 din 30.06.2005, iar garantia de buna executie se stabileste in proportie de 25% din obligatia de plata catre concedent pentru primul an de activitate si se va plati in 90 de zile de la data semnarii contractului de concesiune.

Art.3-Suprafetele excedentare ramase dupa concesionare vor face obiectul altei analize si unui alt Proiect de Hotarare, ce va fi prezentat intr-o sedinta ulterioara.

Art.4-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art.5-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR.215

privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 4,00 mp, teren din domeniul privat al localitatii, situat in municipiul Tulcea, str.Taberei, nr.38, bl.C2, sc.A, ap.10, pentru construirea unui balcon si aprobarea PUD “ Construire si inchidere balcon ”

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 26 iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 4,00 mp, din domeniul privat al localitatii, pentru construirea unui balcon si aprobarea PUD “ Construire si inchidere balcon”, situat in municipiul Tulcea, str.Taberei, nr.38, bl.C2, sc.A, ap.10, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Directia Tehnica din cadrul Primariei municipiului Tulcea, inregistrat sub nr.20.115/07.2007 si coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. 20.115/G 3.979/10.07.2007, avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 4,00 mp, din domeniul privat al localitatii, situat in Tulcea, str.Taberei, nr.38, bl.C2, sc.A, ap.10, in favoarea domnului Popa Gheorghita, pentru construirea unui balcon.

Art.2-Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 10 lei/an, care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.3-Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 3 lei, reprezentand 30% din obligatia de plata catre concedent datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul

achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesiune.

Art.4-Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire si inchidere balcon”, str.Taberei, nr.38, bl.C2, sc.A, ap.10, Tulcea.

Art.5-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art.6-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr. Brudiu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Tinică Viorel

HOTARAREA NR.216

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

“REPARAȚIE CAPITALĂ ȘI SUPRAÎNALTARE IMOBIL EXISTENT PENTRU REALIZARE MICROPENSIUNE ȘI DOTĂRI AFERENTE”, STR. IULIU MANIU NR. 33, TULCEA

Consiliul local al municipiului Tulcea ,judetul Tulcea ,intrunit in sedinta ordinara la data de 26 Iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. “**REPARAȚIE CAPITALĂ ȘI SUPRAÎNALTARE IMOBIL EXISTENT PENTRU REALIZARE MICROPENSIUNE ȘI DOTĂRI AFERENTE**”, STR. IULIU MANIU NR. 33, TULCEA, proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul intocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea inregistrat cu numarul 22595/3.07.2007.

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Avand in vedere :

-HCL nr.29/1996 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

-HCL nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

-Legea nr.50/1991 republicata.

In baza dispozitiilor art.36,alineatul(5)lit.c din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata.

In temeiul art.45, pct.1,2,6 si art.49 pct.1si 2 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,republicata .

H O T A R A S T E:

ART.1 -Aproba Planul Urbanistic de Detaliu “REPARAȚIE CAPITALĂ ȘI SUPRAÎNALTARE IMOBIL EXISTENT PENTRU REALIZARE MICROPENSIUNE ȘI DOTĂRI AFERENTE”, STR. IULIU MANIU NR. 33, TULCEA.

-Terenul necesar realizarii obiectivului este proprietate privată a S.C. GEOVAS COMP S.R.L.

ART.2-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR.217

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU “AMENAJARE ACOSTARE NAVE FLUVIALE“ PRISLAV TRECERE BAC TULCEA

Consiliul local al municipiului Tulcea ,judetul Tulcea ,intrunit in sedinta ordinara la data de 26 Iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. “AMENAJARE ACOSTARE NAVE FLUVIALE“ PRISLAV TRECERE BAC TULCEA, proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul intocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea inregistrat cu numarul 22595/3.07.2007.

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Avand in vedere :

-HCL nr.29/1996 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

-HCL nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

-Legea nr.50/1991 republicata.

In baza dispozitiilor art.36,alineatul(5)lit.c din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata.

In temeiul art.45, pct.1,2,6 si art.49 pct.1si 2 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,republicata .

H O T A R A S T E:

ART.1 -Aproba Planul Urbanistic de Detaliu “AMENAJARE ACOSTARE NAVE FLUVIALE“ PRISLAV TRECERE BAC TULCEA.

-Terenul necesar realizarii obiectivului in suprafata de 2100,00 este domeniu privat al municipiului si urmeaza a se concesiona prin licitatie publica dupa aprobarea P.U.D.-ului .

ART.2-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR. 218 **PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU** **“LOCUINTA P+1“ STR.VITICULTURII NR.2 TULCEA**

Consiliul local al municipiului Tulcea ,judetul Tulcea ,intrunit in sedinta ordinara la data de 26 Iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. “**LOCUINTA P+1 “ STR.VITICULTURII NR.2 TULCEA**, proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul intocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea inregistrat cu nr.23579/13.07.2007

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Avand in vedere :

-HCL nr.29/1996 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

-HCL nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

-Legea nr.50/1991 republicata.

In baza dispozitiilor art.36,alineatul(5)lit.c din Legea nr.215/2001 privind Administratia

Publica Locala republicata.

In temeiul art.45, pct.1,2,6, si art.49 pct.1si 2 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata.

H O T A R A S T E:

ART.1 -Aproba Planul Urbanistic de Detaliu “LOCUINTA P+1 “ STR.VITICULTURII NR.2 TULCEA.

-Terenul necesar realizarii obiectivului este proprietate privata a domnului Milea Ion.

ART.2-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR.219

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU “LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER “ STR.SABINELOR NR.15 TULCEA

Consiliul local al municipiului Tulcea ,judetul Tulcea ,intrunit in sedinta ordinara la data de 26 Iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. LOCUINTA P+2E CU SPATIU COMERCIAL LA PARTER “ STR.SABINELOR NR.15 TULCEA, proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul intocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea inregistrat cu nr.20189/08.06.2007

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Avand in vedere :

-HCL nr.29/1996 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

-HCL nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

-Legea nr.50/1991 republicata.

In baza dispozitiilor art.36,alineatul(5)lit.c din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata.

In temeiul art.45, pct.1,2,6, si art.49 pct.1si 2 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata.

H O T A R A S T E:

ART.1 -Aproba Planul Urbanistic de Detaliu “**LOCUINTA P+2E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER**“ **STR.SABINELOR NR.15, TULCEA.**

-Terenul necesar realizarii obiectivului este proprietate privata a domnului Anitei Dumitru.

ART.2-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR.220
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
**“BRUTĂRIE, PATISERIE, COFETĂRIE “ STR.LIVEZILOR F.N., SOLA 19, PARCELA 277,
LOT 1, TULCEA**

Consiliul local al municipiului Tulcea ,judetul Tulcea ,intrunit in sedinta ordinara la data de 26 Iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. “**BRUTĂRIE, PATISERIE, COFETĂRIE**”, **STR. LIVEZILOR F.N., SOLA 19, PARCELA 277, LOT 1, TULCEA**, proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul intocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea inregistrat cu nr.21500/22.06.2007

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Avand in vedere :

-HCL nr.29/1996 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

-HCL nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

-Legea nr.50/1991 republicata.

In baza dispozitiilor art.36,alineatul(5)lit.c din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata.

In temeiul art.45, pct.1,2,6, si art.49 pct.1si 2 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata.

H O T A R A S T E:

ART.1 -Aproba Planul Urbanistic de Detaliu “**BRUTĂRIE, PATISERIE, COFETĂRIE**”, **STR. LIVEZILOR F.N., SOLA 19, PARCELA 277, LOT 1, TULCEA.**

-Terenul necesar realizarii obiectivului este proprietate privata a domnului

Bazbanela Gheorghe.

ART.2-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTARAREA NR.221
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
“CONSTRUIRE UMBRAR DIN STRUCTURI METALICE PENTRU DEPOZITAREA
MATERIALELOR DE CONSTRUCTII “ STR.VITICULTURII NR.2 TULCEA

Consiliul local al municipiului Tulcea ,judetul Tulcea ,intrunit in sedinta ordinara la data de 26 Iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. “CONSTRUIRE UMBRAR DIN STRUCTURI METALICE PENTRU DEPOZITAREA MATERIALELOR DE CONSTRUCTII “ STR.VITICULTURII NR.2 TULCEA proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul intocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea inregistrat cu nr.21500/22.06.2007

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Avand in vedere :

-HCL nr.29/1996 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

-HCL nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea; -Legea nr.50/1991 republicata.

In baza dispozitiilor art.36,alineatul(5)lit.c din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata.

In temeiul art.45, pct.1,2,6, si art.49 pct.1si 2 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata.

H O T A R A S T E:

ART.1 -Aproba Planul Urbanistic de Detaliu “CONSTRUIRE UMBRAR DIN STRUCTURI METALICE PENTRU DEPOZITAREA MATERIALELOR DE CONSTRUCTII “ STR.VITICULTURII NR.2 TULCEA

-Terenul necesar realizarii obiectivului este proprietate privata a domnului Samoila Vasile.

ART.2-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. Brudiu Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Tinică Viorel

HOTĂRÂREA Nr. 222

PRIVIND CONSTATAREA ÎNCETĂRII MANDATULUI DE VICEPRIMAR AL DOMNULUI POPA MARIUS OCTAVIAN

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26.07.2007;

Examinând proiectul de hotărâre privind constatarea încetării mandatului de viceprimar al domnului Popa Marius Octavian, proiect din inițiativa consilierilor;

Luând act de demisia domnului Popa Marius Octavian adresată Consiliului Local al Municipiului Tulcea sub nr. 44/18.05.2007;

Luând în discuție raportul nr. 24455/25.07.2007 al Direcției Administrație Publică Locală;

Având în vedere:

- dispozițiile Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, modificată și completată;

- dispozițiile Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, modificată și completată.

În temeiul art.45 alin.1 și 6, art. 49 alin. 1 și 2 și art. 57 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se ia act de încetarea mandatului de viceprimar al domnului Popa Marius Octavian, ca urmare a demisiei, începând cu data de 18.05.2007.

ART. 2 Prezenta Hotărâre se comunică:

- domnului Popa Marius Octavian;
- Primarului Municipiului Tulcea;
- Direcției Administrației Publice Locale;
- Prefecturii Județului Tulcea;
- Partidului Național Liberal, Filiala Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

HOTĂRÂREA Nr.223

PRIVIND ALEGEREA VICEPRIMARULUI MUNICIPIULUI TULCEA

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26.07.2007;

Examinând proiectul de hotărâre privind alegerea viceprimarului municipiului Tulcea, proiect din inițiativa consilierilor;

Luând act de demisia domnului Popa Marius Octavian adresată Consiliului Local al Municipiului Tulcea sub nr. 44/18.05.2007;

Luând în discuție raportul nr. 24456/25.07.2007 al Direcției Administrație Publică Locală;

Având în vedere:

- dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. ____/26.07.2007 privind constatarea încetării mandatului de viceprimar al domnului Popa Marius Octavian;

- dispozițiile Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, modificată și completată;

- dispozițiile Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, modificată și completată.

În temeiul art.45 alin.1 și 6, art. 49 alin. 1 și 2 și art. 57 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Începând cu data prezentei hotărâri, doamna Vătafu Annamaria se alege în funcția de viceprimar al municipiului Tulcea.

ART. 2 Durata mandatului viceprimarului este egală cu cea a Consiliului Local constituit prin H.C.L. nr. 3/24 iunie 2004.

ART. 3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

HOTARAREA NR. 224

privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 60,42mp, teren din domeniul privat al municipiului, pentru extindere cladire spatiu comercial, Strada Isaccei (Complex Piata Veche), Tulcea, in cadrul obiectivului "EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT"

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data de 26 iulie 2007;

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 60,42mp, teren din domeniul privat al municipiului, pentru extindere cladire spatiu comercial, Strada Isaccei (Complex Piata Veche), Tulcea, in cadrul obiectivului "EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT", proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Directia Tehnica din cadrul Primariei municipiului Tulcea, inregistrat in luna iulie 2007 si coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G 3999/11.07.2007, avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit. c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49, al.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 60,42mp, din domeniul privat al localitatii, situat in municipiul Tulcea, Strada Isaccei (Complex Piata Veche), in favoarea SC TELENA SRL, din Tulcea, pentru extindere cladire spatiu comercial.

Art.2-Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 1.718lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.3-Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 430lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent datorata pentru primul an de activitate si va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

Art.4-Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu “EXTINDERE SI MODERNIZARE SPATIU COMERCIAL EXISTENT”, Strada Isaccei (Complex Piata Veche), Tulcea.

Art.5-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art.6-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 14 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr. Brudiu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

Tinică Viorel