

HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA
ADOPTATE ÎN ȘEDINȚA ORDINARĂ DIN DATA DE 25 SEPTEMBRIE 2008

HOTĂRÂREA NR. 82
PRIVIND ALEGEREA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2008;

În baza dispozițiilor art. 13, alin. 1 din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/2005;

Având în vedere prevederile art. 41 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 – Se alege președinte de ședință domnul consilier Anton Valeriu.

- Durata mandatului președintelui de ședință este de trei luni.

ART.2 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTĂRÂREA Nr. 83
privind rectificarea bugetului local pe anul 2008

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 25.09.2008;

Examinând proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2008, proiect din inițiativa primarului;

Văzând raportul prezentat de Direcția Economică, înregistrat sub nr. E. 29589/17.09.2008;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Tulcea;

În conformitate cu art. 19, al. 2 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale;

În baza dispozițiilor art. 10, art 36, pct. 4, lit.a. din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 al. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se rectifică bugetul local pe anul 2008 în sensul majorării veniturilor și cheltuielilor cu suma de 5.639 mii lei, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă lista cheltuielilor de capital cu finanțare din bugetul local, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se împuternicește Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare Investiții din cadrul Primăriei municipiului Tulcea.

Art.4. Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri, autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a dispozițiilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 84
privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2008 al Directiei de
Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara in data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2008 al Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu inregistrat cu nr. G 6193/17.09.2008;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere :

- Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 388/2007 privind bugetul de stat pe anul 2008;
- Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare, art. 36, al. 4, lit. a);

In temeiul art.45, al.(1), (2) si (6) si art. 49 al. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2008 al Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, prin majorarea veniturilor cu suma de 243 mii lei, din care 200 mii lei subventie de la bugetul local si 43 mii lei suplimentarea planului de gospodarie comunala, si a cheltuielilor aferente cu aceeasi suma, conform anexei nr. 1, parte integranta din hotarare.

Art.2- Suplimentarea bugetului de venituri si cheltuieli al DIAP Tulcea cu suma de 243mii lei s-a efectuat in baza modificarii planului de gospodarie comunala de catre Serviciul Gospodarie Comunala, pentru activitatile prestate de operatorul de servicii domeniului public al municipiului: intretinere, reparatii strazi; intretinere, salubritate, modernizare zone verzi, precum si a subventiei de la bugetul local si va influenta bugetul propriu aprobat prin HCL nr. 34/11.02.2008, pe total an 2008.

Art.3-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu.

Art.4-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTĂRÂREA NR. 85
pentru aprobarea prețului local al energiei termice facturată populației

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 25.09.2008;

Luând în discuție referatul înaintat de Direcția Economică și raportul compartimentului Audit Public Intern, înregistrat sub nr.PA 29430/16.09.2008;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În conformitate cu art. 36, alin.2, lit. „d” și alin.6, art. 45, pct. 1 și 6 și art. 49 pct. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, Legea administrația publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prețul local al energiei termice facturată populației în sumă de 150 lei/Gcal, inclusiv TVA;

Noile prețuri vor fi aplicate începând cu data de 01.10.2008.

Art.2. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților interesate, pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTĂRÂREA NR.86

PENTRU APROBAREA PRETURILOR LA ENERGIA TERMICĂ, PERCEPUTE DE S.C. DALKIA ROMANIA S.R.L. SUCURSALA TULCEA

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 25.09.2008;

Luând în discuție referatul compartimentului Audit Public Intern, înregistrat sub nr.PA 27838/16.09.2008;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În conformitate cu art 36, alin.2, lit. „d” și alin.6, art. 45, pct. 1 și 6 și art. 49 pct. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001, Legea administrația publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preturile pentru producerea, transportul și distribuția de energie termică, produsă pe baza de gaze naturale și combustibil calor economic 3, percepute de S.C. DALKIA ROMANIA S.R.L. SUCURSALA TULCEA, după cum urmează:

Energie termică produsă pe baza de gaze naturale:

- 264,12 lei/Gcal, exclusiv TVA, cu acciza, pentru agenți economici;
- 314,30 lei/Gcal inclusiv TVA, cu acciza, pentru populație.

Energie termică produsă pe baza de combustibil calor economic 3:

- 382,56 lei/Gcal, exclusiv TVA, cu acciza, pentru agenți economici;
- 455,25 lei/Gcal inclusiv TVA, cu acciza, pentru populație.

Noile preturi vor fi aplicate începând cu data de 01.10.2008.

Art.2. Orice dispoziție contrară prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 87

privind aprobarea tarifelor pentru colectarea, transportul, depozitarea si procesarea la rampa ecologica a deseurilor menajere si comerciale, asimilate celor menajere, colectate de la persoanele juridice din municipiul Tulcea, incepand cu 01. octombrie.2008

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data de 25.09.2008;

Luand in discutie raportul prezentat de Servicii Publice SA, inregistrat sub nr. 28789/11.09.2008;

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr. 51/2006 legea serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 101/2006 legea serviciului de salubritate a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta Guvernului Romaniei nr. 21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, aprobata cu modificari prin Legea nr. 515/2002;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 78/2000 privind regimul juridic al deseurilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 16/2001 privind gestiunea deseurilor industriale reciclabile, aprobata cu modificari prin Legea nr. 465/2001;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 195/2007 privind constituirea SRVICII PUBLICE SA prin reorganizarea Directiei Servicii Publice;

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin. 4 lit.c, art. 45 alin. 2 lit. c si art. 49 alin.1 din legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. (1) Se aproba tariful pentru colectare, transport, depozitare si procesare la rampa ecologica a unui mc de deseuri menajere si comerciale, asimilate celor menajere colectate de la persoanele juridice in cuantum de 65.24 lei / mc.

(2) Tarifele prevazute la aliniatul precedent contin TVA.

Art. 2. Prezenta hotarare se aplica incepand cu 01 octombrie 2008.

Art. 3. Hotararea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 365/2006 privind aprobarea tarifelor pentru colectarea, transportul, depozitarea si procesarea deseurilor menajere si comerciale, asimilate celor menajere, de la persoanele juridice din municipiul Tulcea, pentru anul 2007 se modifica in mod corespunzator.

Art. 4. Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

HOTARAREA NR. 88
privind acordarea unor îlesniri la plată pentru debite datorate de S.C.
ENERGOTERM S.A

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2008;

Examinand proiectul de hotarare prin care se solicita aprobarea compensarii datoriilor reciproce între S.C. ENERGOTERM S.A. și PRIMĂRIA MUN. TULCEA și acordarea unor îlesniri la plată pentru debite datorate de S.C. ENERGOTERM S.A., proiect din inițiative primarului;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere art.125 alin.(2) lit. „b” și „d” din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală;

În baza dispozițiilor art.10, art.36 alin.(2) lit. „c”, art. 45 alin.(1) și (6) și art.49 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 – Se aproba scutirea la plată a majorărilor de întârziere în sumă de 1.684.618 lei datorate de S.C. ENERGOTERM S.A. pentru redevența neachitată în perioada 2005 – sem.I 2008.

ART. 2 – Se aproba scutirea la plată a majorărilor de întârziere în sumă de 143.513,87 lei datorate de S.C. ENERGOTERM S.A. pentru neplata la timp a dividendelor pe anul 2006.

ART. 3 – Se aproba scutirea la plată a majorărilor de întârziere de 45.673 lei calculate la impozitul pe profit datorat de S.C. Energoterm S.A. pe sem.I 2008.

ART. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Economică a Primăriei Municipiului Tulcea și S.C. ENERGOTERM S.A.

ART. 5 – Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost votata cu un nr. de 19 voturi.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTĂRÂREA NR.89
PRIVIND ACORDAREA UNUI AJUTOR DE URGENȚĂ

Consiliul local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25.08.2008;

Examinând proiectul de hotărâre privind acordarea unui ajutor de urgență domnului Pricop Marian cu domiciliul în Tulcea, str.Spicului nr. 2;

Luând în discuție raportul Direcției de Asistență și Protecție Socială, înregistrat sub nr.13802/17.09.2008 și Expunerea de motive înregistrată sub nr.29727/17.09.2008;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere:

- prevederile art.28 alin.(2) și (5) din Legea nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.57-61 din Hotărârea de Guvern a României nr.1010/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. (6) lit. "a" pct.2 și alin. (9), ale art.45 alin.(1) și (6) și ale art.49 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui ajutor de urgență în sumă de 3.500 lei din bugetul local, cap. Asistență și Protecție Socială Tulcea, domnului Pricop Marian cu domiciliul în Tulcea, str.Spicului nr.2.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea.

Art.3. Secretarul municipiului Tulcea va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR.90
privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru terenurile aprobate spre
vanzare, in baza HCL nr. 114/24.04.2008

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data 25 septembrie 2008;

Examinand documentatia intocmita privind aprobarea rapoartelor de evaluare pentru terenurile aprobate spre vanzare, in baza HCL nr. 114/24.04.2008, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G 6287/19.09.2008, vizat de Directia Economica;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 275/31.08.2005 pentru aprobarea "Regulamentului vanzarea terenurilor proprietate privata a municipiului Tulcea" si Hotararii Consiliului Local nr. 114/24.04.2008 privind vanzarea a 29 loturi de teren, concesionate, in suprafata totala de 12.667,962mp, din domeniul privat al municipiului Tulcea, care au alta destinatie decat pentru constructia de locuinte;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit. c), al.(5) lit. b) si art.123, al.(1), alin. (3) si alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1) si (3), (6) si art.49 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba valorile, stabilite pe baza raportului de evaluare, a terenurilor concesionate din domeniul privat al Municipiului Tulcea, care au alta destinatie decat pentru constructia de locuinte, ce urmeaza sa fie vandute in temeiul HCL nr. 275/2005, si HCL nr. 114/24.04.2008, conform anexei „CENTRALIZATOR”, paginile 1 si 2, randurile 1-32, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu si Directia Economica.

Art.3-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR.91

pentru modificarea si completarea HCL nr.102/2004 privind vanzarea catre chiriasi a imobilelor cu destinatia de locuinta, aflate in domeniul privat al municipiului Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, intrunit în sedinta ordinara din data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea H.C.L. nr.102/2004 privind vanzarea catre chiriasi a imobilelor cu destinatia de locuinta, aflate in domeniul privat al municipiului Tulcea, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discutie raportul Biroului Fond Locativ si prezentat de Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu, inregistrat sub nr. G. 6.255/18.09.2008;

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Având în vedere prevederile HCL nr.102/2004 privind vanzarea catre chiriasi a imobilelor cu destinatia de locuinta, aflate in domeniul privat al municipiului Tulcea;

În conformitate cu dispozitiile art.9, art.23, art.57, alin.(1) si alin.(2) din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (5), (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1- Se modifica si completeaza art.8 din HCL nr.102/2004 privind vanzarea catre chiriasi a imobilelor cu destinatia de locuinta, aflate in domeniul privat al municipiului Tulcea, care va avea urmatorul continut:

“**Art.8-**Se imputernicesc cu semnarea actelor de vanzare cumparare Primarul municipiului Tulcea domnul dr. Ing. Constantin Hoge, Viceprimarul domnul George Blejan si Viceprimarul domnul Andrian Ampleev”.

Art.2- Celelalte prevederi ale hotararii raman neschimbate.

Art.3- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.4- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

HOTARAREA NR.92

privind acordul de principiu pentru efectuarea unui schimb de teren apartinand domeniului privat al municipiului (in suprafata de 105mp) si administrarea Consiliului Local Tulcea, cu teren proprietatea privata a domnului Mocanu Daniel, situate in Tulcea strada Babadag

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara in data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind acordul de principiu pentru efectuarea unui schimb de teren apartinand domeniului privat al municipiului (in suprafata de 105mp) si administrarea Consiliul Local Tulcea cu teren proprietatea privata a domnului Mocanu Daniel, situate in Tulcea strada Babadag, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie referatul Biroului Gestiune Patrimoniu Public si Privat si raportul Directiei Intretinere si Administrare Patrimoniu nr.G 6.147 din 16.09.2008;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Tinand seama de prevederile Legii nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, alin.(2) lit. c) si art.121, alin.(2) si alin.(4) din Legea nr.215 /2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1- Se da acordul de principiu pentru efectuarea unui schimb de 105mp teren apartinand domeniului privat al municipiului si administrarea Consiliului Local Tulcea, cu 105mp teren proprietatea privata a domnului Mocanu Daniel, situate in Tulcea strada Babadag nr.167, conform planului de situatie.

Art.2-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere Administrare Patrimoniu.

Art.3-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

HOTARAREA NR. 93

privind includerea in domeniul privat al localitatii a suprafetei de teren de 7.124,78mp, situata in Municipiul Tulcea, str. Prelungirea Taberei, FN

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, intrunit în sedinta ordinara in data de 25 septembrie 2008;

Examinand documentatia intocmita privind includerea in domeniul privat al localitatii a suprafetei de teren de 7.124,78mp, situata in Municipiul Tulcea, str. Prelungirea Taberei, FN, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discuție raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea nr. G 6081/12.09.2008;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Tulcea;

Având în vedere

-dispozitiile art.36, al.(1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, modificata si completata de Legea 247/2005;

-dispozitiile art.8, al.(3), lit.“a” din Ordonanta de Guvern nr. 71/2002 privind organizarea si functionarea serviciilor publice de administrare a domeniului public si privat de interes local;

-dispozitiile art.4 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

-dispozitiile art.4 din HG nr.834/1991 privind stabilirea si evaluarea unor terenuri detinute de societatile comerciale cu capital de stat;

-dispozitiile art.119, art.121, al.(1) si (2) si art.122 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile ulterioare;

În baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit. c) si al.(9) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile ulterioare;

În temeiul art.45, (3), (5) și (6) și art.49 al.(1) si (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba includerea in domeniul privat al localitatii a suprafetei de teren d e 7.124,78mp, situata in Municipiul Tulcea, str. Prelungirea Taberei, FN, conform planului de situatie anexat, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2- Inventarul bunurilor din domeniul privat al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art.3-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.4-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR.94

privind atribuirea prin inchiriere a terenului în suprafața de 1.300,00mp, aparținând domeniului public și privat al localității, situat în Tulcea, Strada Portului, FN (langa Hotel Esplanada), cu destinația parcare auto

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2008;

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea prin inchiriere a terenului în suprafața de 1.300,00mp, aparținând domeniului public și privat al localității, situat în Tulcea, Strada Portului, FN (langa Hotel Esplanada), cu destinația parcare auto, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție referatul nr. G 6196/17.09.2008 și raportul nr. G 6206 din 17.09.2008 întocmite de Direcția de Intretinere și Administrare Patrimoniu Tulcea;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere:

-prevederile art. 24, alin. (11), din Regulamentul – cadru de organizare și funcționare a serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 955 din 15 iunie 2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

-prevederile art. 14 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al. (2) lit c) și alin. 5 lit. b) și art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (3), (6) și art.49, al.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba atribuirea prin inchiriere a terenului în suprafața de 1.300,00mp, aparținând domeniului public și privat al localității, situat în Tulcea, Strada Portului, FN (langa Hotel Esplanada), cu destinația parcare auto, în favoarea S.C.Trident S.R.L. Tulcea–Hotel Esplanada.

Art.2-Termenul de inchiriere este de 5 ani, iar chiria anuală se stabilește la suma de 47.335lei și va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de preturi.

Art.3-Chiriasul va depune cu titlu de garanție în termen de 90 zile de la data semnării contractului, suma de 11.834lei reprezentând 25% obligația anuală de plată datorată de către chirias, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate.

Art.4- Chiriasul are obligația de a efectua lucrări de intretinere a covorului asfaltic și a marcajelor de identificare din fonduri proprii.

Art.5-Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicește Direcția de Intretinere și Administrare Patrimoniu.

Art.6-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA Nr.95

pentru modificarea si completarea anexei nr. 1 din HCL nr. 344/19.12.2007 privind inchirierea parcarilor de resedinta din Municipiul Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, Judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare pentru modificarea si completarea anexei nr. 1 din HCL nr. 344/19.12.2007 privind inchirierea parcarilor de resedinta din Municipiul Tulcea, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul nr. G 6082/12.09.2008, prezentat de Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile din:

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, cu modificarile ulterioare,;

-Ordonanta de Urgenta nr. 195 din 12 decembrie 2002 privind circulatia pe drumurile publice se precizeaza, republicată, cu modificarile ulterioare,;

-Hotararea Guvernului nr. 955 din 15 iunie 2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local.

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile ulterioare,;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicată, cu modificarile ulterioare,;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba modificarea si completarea anexei nr. 1, aprobata prin HCL nr. 344 din 19.12.2007 privind inchirierea parcarilor de resedinta din Municipiul Tulcea, cu 16 locatii noi, avand 365 locuri de parcare, cuprinse in Anexa A, parte integranta din Proiectul de Hotarare.

Art.2-Se aproba, republicarea HCL nr. 344 din 19.12.2007 privind inchirierea parcarilor de resedinta din Municipiul Tulcea, inclusiv Anexa nr. 1, in ordine alfabetica, dandu-se o noua numerotare locatiilor.

Art.3-Celelate prevederi ale HCL nr. 344/19.12.2007, raman neschimbate.

Art.4-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.5-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

ANEXA A
La HCL nr.95/25.09.2008

LISTA

cu completarile la anexa 1 din HCL nr. 344/2007 , privind parcarile de resedinta din
municipiul Tulcea

- 1-Str. Babadag intre bl. 13 – 14 – 16 = 30 locuri;
- 2-Intersectia str. Babadag cu str. Barajului = 30 locuri;
- 3-Str. Pacii in fata bl. S1 si S2 (Hotel Egreta) = 22 locuri;
- 4-Str. Socului in spatele bl. 2 si bl. 4 = 60 locuri;
- 5-Al. Cristina in fata bl. 5 = 20 locuri;
- 6-Al. Cristina in fata bl. 6 = 7 locuri;
- 7-Str. Alunisului in spatele bl. 2 = 8 locuri;
- 8-Str. Alunisului intre bl. 2 si centrala termica = 8 locuri;
- 9-Str. Isaccei bl. Parc sc.A = 5 locuri;
- 10-Str. Chiparosului in fata bl. 2 langa terenul de sport = 25 locuri;
- 11-Str. Pacii fostul bazaar = 45 locuri;
- 12-Intre str. Sabinelor – str. Gavrilov Corneliu, spate bl. E3 = 20 locuri;
- 13-Str. Isaccei spate Casa de Asigurari de Sanatate = 40 locuri;
- 14-Str. Marasesti intre bl. 31 si bl. 33 = 8 locuri;
- 15-Str. Marasesti intre bl. 35 si CEC = 12 locuri;
- 16-Str. Babadag nr. 10 spate bl. 4 = 25 locuri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Anton Valeriu

HOTARAREA NR.96

privind modificarea si completarea anexei nr. 1-“Lista cu loturile de teren din Tulcea, care sunt destinate constructiilor de locuinte proprietate personala, ce se scot la vanzare”, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Tulcea nr. 44/28.02.2007 privind vanzarea loturilor de teren concesionate din domeniul privat al Municipiului Tulcea, destinate construirii de locuinte proprietate personala

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind modificarea si completarea anexei nr. 1-“Lista cu loturile de teren din Tulcea, care sunt destinate constructiilor de locuinte proprietate personala, ce se scot la vanzare”, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Tulcea nr. 44/28.02.2007 privind vanzarea loturilor de teren concesionate din domeniul privat al Municipiului Tulcea, destinate construirii de locuinte proprietate personala, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. Nr G 5634/09.09.2008;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.13, alin. (1) si art.18, lit. a), punctele 1,2,3 și 4, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu completarile ulterioare;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2), lit. c), al.(5) lit. b) si art.123, alin. (1), alin. (3) si alin. (4) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(3), (6) si art.49, al.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba modificarea si completarea anexei nr. 1-“Lista cu loturile de teren din Tulcea, care sunt destinate constructiilor de locuinte proprietate personala, ce se scot la vanzare”, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Tulcea nr. 44/28.02.2007 privind vanzarea loturilor de teren concesionate din domeniul privat al Municipiului Tulcea, destinate construirii de locuinte proprietate personala, modificata si completata, dupa cum urmeaza:

-randul: “40- *Tomas Busoi si Tomas Dumitra; str. Miron Costin, nr. 11B; str. Miron Costin, nr. 11B, nr. 4205/28.07.2005; 188,00 mp, Nu are acces la strada*”.

Art.2-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si persoanele nominalizate.

Art.3-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR.97

pentru corectarea suprafetei de teren cu care este inregistrat imobilul de la pozitia 892 "Teren str.Antenei FN" din "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al localitatii" din 1.075mp in 10.075mp si trecerea din domeniul public al localitatii in domeniul privat al localitatii, a terenului in suprafata de 10.075mp din str.Antenei FN, in vederea construirii unui ansamblu rezidential conform PUZ aprobat prin HCL nr.57/28.08.2008

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, intrunit în sedinta ordinara din data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare pentru corectarea suprafetei de teren cu care este inregistrat imobilul de la pozitia 892 "Teren str.Antenei FN" din "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al localitatii" din 1.075mp in 10.075mp si trecerea din domeniul public al localitatii in domeniul privat al localitatii, a terenului în suprafata de 10.075mp din str.Antenei FN, în vederea construirii unui ansamblu rezidential conform PUZ aprobat prin HCL nr.57/28.08.2008, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discuție referatul Biroului Gestiune Patrimoniu Public si Privat nr.G.6083/2008 si raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G. 6.083/12.09.2008;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare;

În baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), art.121 din Legea nr.215/2001 republicata privind administrația publică locală, modificata si completata;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6) si art.49 din Legea nr. 215/2001 republicata privind administrația publică locală, modificata si completata,

HOTARASTE:

Art.1 -Se aproba corectarea suprafetei de teren cu care este inregistrat imobilul de la pozitia 892 "Teren str.Antenei FN" din "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al localitatii" din 1.075mp in 10.075mp.

Art.2 -Se aproba trecerea din domeniul public al localitatii in domeniul privat al localitatii, a terenului în suprafata de 10.075mp din str.Antenei FN, în vederea construirii unui ansamblu rezidential conform PUZ aprobat prin HCL nr.57/28.08.2008.

Art.3- Inventarul domeniului public al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art.4 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.5 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 98

pentru rectificarea suprafeței de teren a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea cu destinația de locuință, scos la vânzare chiriasilor în temeiul HCL nr.102/2004, din Tulcea strada Plugarilor nr.68, de la 368,33 mp la 537,00 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2008;

Examinând proiectul de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea cu destinația de locuință, scos la vânzare chiriasilor în temeiul HCL nr.102/2004, din Tulcea str. Plugarilor nr.68, de la 368,33 mp la 537,00 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție referatul Biroului Gestiune Patrimoniu Public și Privat nr.G.6131 din 15.09.2008 și raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G. 6.131/16.09.2008;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile art. 25 al. (2) lit. c), Ordinul nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), art.121 și art.123 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6) și art.49 din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTARASTE:

Art.1 -Se modifica suprafața de teren a imobilului cu destinația de locuință, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, din strada Plugarilor nr.68, de la 368,33 mp la 537,00 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara.

Art.2 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.3 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR.99

privind concesionarea prin licitație a terenului in suprafața de 1.100 mp, situat in Tulcea, strada Portului FN (Autogara), cu destinatia “Platforma Autogara”

Consiliul Local al municipiului Tulcea, Județul Tulcea, intrunit în sedinta ordinara la data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitație a terenului in suprafața de 1.100 mp, situat in Tulcea, strada Portului FN (Autogara), cu destinatia “Platforma Autogara”, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discuție referatul Biroului Gestiune Patrimoniu Public si Privat si raportul prezentat de Direcției Întreținere si Administrare Patrimoniu nr. G 6.138 din 17.09.2008 ;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere prevederile ordonantei de urgenta nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

In baza dispozitiilor art. 10, art. 36, al. (2) lit. c), al. (5) lit. a) si art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul art. 45, al. (1), (3), (6) si art. 49, al. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 -Se aproba concesionarea prin licitație a terenului in suprafața de 1.100 mp, apartinand domeniului public al localitatii, situat in Tulcea, strada Portului FN (Autogara), cu destinatia “Platforma Autogara”.

Art.2-Se aproba termenul de concesionare de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii si redeventa minima de pornire a licitatiei de 31.722lei/an, urmand ca redeventa adjudecata sa se indexeze anual cu indicii de inflatie, comunicati de Institutul National de Statistica.

Art.3- Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea terenului in suprafața de 1.100 mp pentru destinatia “Platforma Autogara”.

Art.4-Se imputerniceste Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea sa intocmeasca caietele de sarcini si instructiunile de organizare si desfasurare a licitatiei, pentru fiecare lot.

Art.5- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.6-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 100

privind concesionarea prin licitație a 5 loturi de teren, din domeniul privat al localitatii, in suprafata totala de 11.200mp, situate in municipiul Tulcea, zona Dallco- subzona “D”, conform PUZ aprobat

Consiliul Local al municipiului Tulcea, Județul Tulcea, intrunit în sedinta ordinara la data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitație a 5 loturi de teren, din domeniul privat al localitatii, in suprafata totala de 11.200mp, situate in municipiul Tulcea, zona Dallco- subzona “D”, conform PUZ aprobat, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discuție referatul Biroului Gestiune Patrimoniu Public si Privat si raportul prezentat de Direcției Întreținere si Administrare Patrimoniu nr. G 5.942/12.09.2008 si HCL nr. 2/2007 privind aprobarea PUZ “Zona industrială est si regulamentul local de urbanism aferent, precum si introducerea in intravilanul municipiului Tulcea a 3,6694 ha “;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere prevederile art. 13, al. (1) din Legea nr. 50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art. 10, art. 36, al. (2) lit. c), al. (5) lit. b) si art. 123 din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, al. (1), (3), (6) si art. 49, al. (1) si (2) din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1-Se aproba concesionarea prin licitație a 5 loturi de teren, din domeniul privat al localitatii, in suprafata totala de 11.200mp, situate in municipiul Tulcea, zona Dallco- subzona “D”, conform PUZ aprobat.

Art.2-Se aproba termenul de concesionare de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

Art.3- Se aproba Studiul de oportunitate privind concesionarea in zona Dallco a 5 loturi de teren din subzona „D”.

Art.4-Se imputerniceste Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea sa intocmeasca caietele de sarcini si instructiunile de organizare si desfasurare a licitatiei, pentru fiecare lot.

Art.5- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.6-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 101

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 136/29.05.2008 privind preluarea in domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului in suprafata de 4.727mp si concesionarea prin incredintare directa a 4.400mp teren situat in Tulcea, strada Combustibilului, nr.2

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, intrunit în sedinta ordinara din data de 25 septembrie 2008;

Examinand documentația intocmita privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 136/29.05.2008 privind preluarea in domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului in suprafata de 4.727mp si concesionarea prin incredintare directa a 4.400mp teren situat in Tulcea, strada Combustibilului, nr.2, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discuție raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. Nr G 6062/11.09.2008;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Tinand seama de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;

În baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b), art.121 si art.123 al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6) si art.49 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba modificarea si completarea art. 2, art. 3 si art. 4, din HCL nr. 136/29.05.2008 privind preluarea in domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului in suprafata de 4.727mp si concesionarea prin incredintare directa a 4.400mp teren situat in Tulcea, strada Combustibilului nr.2, avand urmatorul continut:

“ART.2-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 3.745mp, situat un Tulcea, str. Combustibilului nr.2, in favoarea Automobil Club Roman - Filiala Tulcea, pentru activitati de prestari servicii, pe o durata de 10 ani.

ART.3-Se aproba redeventa concesiunii de 49.090lei/an (stabilita in baza HCL nr. 214/2005, anexa nr.2, pct. 1, lit.d), zona “C” la care s-au aplicat indicii de inflatie pe anul 2005 de 108,6%, pe anul 2006 de 104,87% si pe anul 2007 de 106,57%, comunicati de Institutul National de Statistica), care se va indexa anual.

ART.4-Concesionarul va depune în termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, suma de 12.273lei, cu titlu de garantie, reprezentand 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, din care se vor plati eventualele penalitati și sume datorate concedentului, in perioada derularii contractului de concesionare.”

Art.2 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.3 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 102

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 15/26.01.2004 privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 11,75mp si aprobarea planului urbanistic de detaliu “Amenajare sediu firma”, Aleea Metalurgistilor, nr. 1, bl. Z11, sc. A, ap. 5, Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, intrunit în sedinta ordinara din data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 15/26.01.2004 privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 11,75mp si aprobarea planului urbanistic de detaliu “Amenajare sediu firma”, Aleea Metalurgistilor, nr. 1, bl. Z11, sc. A, ap. 5, Tulcea, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discuție raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G 5933 din 11.09.2008;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Tinand seama de prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia si ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;

În baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b), art.121 si art.123 al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6) si art.49 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba modificarea si completarea art. 1 si art. 2, din HCL nr. 15/26.01.2004 privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 11,75mp si aprobarea planului urbanistic de detaliu “Amenajare sediu firma”, Aleea Metalurgistilor, nr. 1, bl. Z11, sc. A, ap. 5, Tulcea, avand urmatorul continut:

“ART.1-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 15,50mp, situat un Tulcea, str. Metalurgistilor, nr. 1, bl. Z11, sc. A, ap. 5, in favoarea dlui Manoliu Liviu, pentru amenajare sediu firma.

ART.2-(1) Termenul de concesionare este de de 25 ani, iar redeventa anuala este de 81lei, urmand a fi indexata anual cu indicele cresterii preturilor de consum, conform buletinului statistic de preturi.

(2) Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 20lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul platii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.”

Art.2 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputernicesc Directia Intretinere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.3 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTĂRÂREA NR.103

PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SP1 APE MENAJERE, SPI, SP II, SP III – APE PLUVIALE, MUNICIPIUL TULCEA” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2008;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SP1 APE MENAJERE, SPI, SP II, SP III – APE PLUVIALE, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție raportul întocmit de Serviciul Dezvoltare Investiții și Direcția Economică, înregistrat sub nr. 29285/16.09.2008;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificarile și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.10, art.36 alin.(2) lit. b) și alin.(4), lit. d) din Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1) și (6) și art.49, alin.(1) și (2) din din Legea nr.215 /2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 - Aprobă Studiul de fezabilitate “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SP1 APE MENAJERE, SPI, SP II, SP III – APE PLUVIALE, MUNICIPIUL TULCEA” conform anexei nr.1 și indicatorii tehnico-economici în valoare totală 3.000,16 mii lei, inclusiv TVA, din care C + M 1.985,04 mii lei, inclusiv TVA, conform anexei nr. 2.

ART.2 - Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 - Cu data adoptării prezentei Hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 82/24.04.2008 privind aprobarea Studiului de fezabilitate “ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ A SP1 APE MENAJERE, SPI, SP II, SP III – APE PLUVIALE, MUNICIPIUL TULCEA” și indicatorilor tehnico-economici, se revocă.

ART.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare investiții.

ART.5 - Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR.104

privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 5,00 mp, teren din domeniul privat al localitatii, situat in municipiul Tulcea, str.Plevnei, nr.36, bl.D4, sc.B, ap.1, pentru sediu firma cu acces din exterior si aprobarea PUD “Amenajare sediu firma cu acces din exterior”

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 28 august 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 5,00 mp, din domeniul privat al localitatii, pentru sediu firma cu acces din exterior si aprobarea PUD “Amenajare sediu firma cu acces din exterior”, situat in municipiul Tulcea, str. Plevnei, nr.36, bl.D4, sc.B, ap.1, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Directia Tehnica din cadrul Primariei municipiului Tulcea, inregistrat sub nr.23.815/2008 si coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. 23.815 / G 5.330 /18.08.2008, avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 5,00 mp, din domeniul privat al localitatii, situat in Tulcea, str. Plevnei nr.36, bl.D4, sc.B, ap.1, in favoarea sotilor Panait Claudiu Iulian si Panait Aneta Carmen, pentru sediu firma cu acces din exterior.

Art.2-Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste in suma de 27 lei/an, care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.3-Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 7 lei, reprezentand ~25% din obligatia de plata catre concedent datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

Art.4-Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Amenajare sediu firma cu acces din exterior”, str. Plevnei, nr. 36, bl.D4, sc.B, ap.1, Tulcea.

Art.5-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art.6-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 105

privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 4,52mp, teren din domeniul privat al localitatii, situat in Tulcea, Str. Viitorului, nr.89, bl. C3, sc.A, ap.2, pentru amenajarea unui balcon si aprobarea PUD-“Construire si inchidere balcon”

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 4,52mp, teren din domeniul privat al localitatii, situat in Tulcea, Str. Viitorului, nr.89, bl. C3, sc.A, ap.2, pentru amenajarea unui balcon si aprobarea PUD-“Construire si inchidere balcon”, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Directia Tehnica din cadrul Primariei municipiului Tulcea, din septembrie 2008 si coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G 6054/11.09.2008, avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 4,52mp, teren din domeniul privat al localitatii, situat in Tulcea, Str. Viitorului, nr.89, bl. C3, sc.A, ap.2, în favoarea dlui Nichita Dragut, pentru amenajarea unui balcon.

Art.2-Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste in suma de 12lei/an, care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.3-Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 3lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita pentru plata eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

Art.4-Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu „Construire si inchidere balcon”, Str. Viitorului, nr.89, bl. C3, sc.A, ap.2, Tulcea.

Art.5-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art.6-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 106

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL “ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE S+P+1-2^E+M »- STRADA LIVEZILOR FN, TARLA 19, PARCELA 277, MUNICIPIUL TULCEA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

Consiliul local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.Z. “ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE S+P+1-2^E+M »- STRADA LIVEZILOR FN, TARLA 19, PARCELA 277, MUNICIPIUL TULCEA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT, proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul intocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea inregistrat cu nr. 28030/11.09.2008.

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Avand in vedere :

- HCL nr.29/1996 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;
- HCL nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;
- Legea nr.50/1991 republicata art. 2 pct. 2.
- Legea 350/2001, cu completările ulterioare, art. 25 alin. 1, art. 56 alin. 1

In baza dispozitiilor art.36,alineatul(1) și alin.(2) lit.c, aliniat (5) lit. a și lit. c din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art.45, alin.2 si art.49 pct.1si 2 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E:

ART.1 -Aproba Planul Urbanistic Zonal “ANSAMBLU DE LOCUINȚE UNIFAMILIALE S+P+1-2^E+M »- STRADA LIVEZILOR FN, TARLA 19, PARCELA 277, MUNICIPIUL TULCEA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT.

-Terenul studiat de 5000 mp este proprietate privată a persoanei fizice și aparține domnului Constantinescu Radu.

ART.2-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 107

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL “CASĂ DE VACANȚĂ »- STRADA ORIZONTULUI NR. 23 TULCEA , A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI INCLUDEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 993 MP

Consiliul local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.Z. “CASĂ DE VACANȚĂ »- STRADA ORIZONTULUI NR. 23 TULCEA , A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI INCLUDEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 993 MP, proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul intocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea inregistrat cu nr. 27759/17.09.2008.

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Avand in vedere :

-HCL nr.29/1996 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

-HCL nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

-Legea nr.50/1991 republicata art. 2 pct. 2.

- Legea 350/2001, cu completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 25 alin. 1, art. 56 alin. 1

In baza dispozitiilor art.36,alineatul(1) și alin.(2) lit.c, aliniat (5) lit. a și lit. c din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art.45, alin.2 si art.49 pct.1si 2 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,republicata, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E :

ART.1 -Aproba Planul Urbanistic Zonal “CASĂ DE VACANȚĂ »- STRADA ORIZONTULUI NR. 23 TULCEA ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT.

ART. 2 Aprobă includerea în intravilan a suprafeței de 993 mp situate pe strada Orizontului nr. 23, noua suprafață a intravilanului municipiului Tulcea va fi de 1695,8519 ha.

-Terenul afectat de 993 mp se compune din 2 parcele proprietate privată deținute de Stoica Ion Liviu și Stoica Mariana.

ART.3-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari

autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 108

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU “SALON DE NUNȚI »- STRADA LIVEZILOR NR. 35 TULCEA

Consiliul local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. “SALON DE NUNȚI »- STRADA LIVEZILOR NR. 35 TULCEA , proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul intocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea inregistrat cu nr. 29604/17.09.2008.

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Avand in vedere :

-HCL nr.29/1996 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

-HCL nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

-Legea nr.50/1991 republicata art. 2 pct. 2.

- Legea 350/2001, cu completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 25 alin. 1, art. 56 alin. 1

In baza dispozitiilor art.36,alineatul(1) și alin.(2) lit.c, aliniat (5) lit. a și lit. c din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art.45, alin.2 si art.49 pct.1si 2 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E:

ART.1 -Aproba Planul Urbanistic de Detaliu “SALON DE NUNȚI »- STRADA LIVEZILOR NR. 35 TULCEA.

-Terenul în suprafață de 2424.730 mp aferent obiectivului este proprietatea privată a soților Puflene Gheorghe și Puflene Mihaela.

ART.2-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 109

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU “AUTO SERVICE, VOPSITORIE DUPONT »- STRADA BARAJULUI, FN, TULCEA PE 1044 MP TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI

Consiliul local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D. “**AUTO SERVICE, VOPSITORIE DUPONT »- STRADA BARAJULUI, FN, TULCEA PE 1044 MP TEREN DIN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI**, proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul intocmit de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea inregistrat cu nr. 25309/17.09.2008.

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Avand in vedere :

-HCL nr.29/1996 privind Aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

-HCL nr.19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

-Legea nr.50/1991 republicata art. 2 pct. 2.

- Legea 350/2001, cu completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul art. 25 alin. 1, art. 56 alin. 1

In baza dispozitiilor art.36,alineatul(1) și alin.(2) lit.c, aliniat (5) lit. a și lit. c din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala republicata, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art.45, alin.2 si art.49 pct.1si 2 din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala, republicata, cu modificările și completările ulterioare.

H O T A R A S T E:

ART.1 -Aproba Planul Urbanistic de Detaliu “AUTO SERVICE, VOPSITORIE DUPONT »- STRADA BARAJULUI, FN, TULCEA.

-Terenul afectat de 1044 mp face parte din domeniul privat al localității și va fi disponibilizat prin revocarea parțială a HCL nr. 136/29.05.2008 privind preluarea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 4727 mp și

concesionarea prin încredințare directă a 4400 mp teren situat în strada Combustibilului Nr. .

ART.2-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTĂRÂREA NR. 110

Pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 68/2008 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 25 septembrie 2008;

Examinând proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 68/2008 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea;

Luând în discuție Raportul întocmit de Direcția de Asistență și Protecție Socială, prin care se propune modificarea și completarea HCL nr. 68/27.03.2008 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea , înregistrat sub nr.13803/2008 și Expunerea de motive, înregistrată sub nr.29728/2008;

Reținând avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr.82 din 28.03.2003 privind înființarea Direcției de Asistență și Protecție Socială ca instituție cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

- Hotărârii de Guvern nr.539/2005 pentru aprobarea Nomenclatorului instituțiilor de asistență socială și a structurii orientative de personal, a Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a instituțiilor de asistență socială, precum și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Guvern nr.68/2003 privind serviciile sociale, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr.1007/01 septembrie 2005.

- Legii nr. 263 din 19 iulie 2007, privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor.

În conformitate cu dispozițiile art.36 alin.(6) lit. „a” și alin.(9), art.45 alin.(1) și (6) și art.49 din Legea nr. 215/2001* republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 68/2008 și va avea următorul cuprins: „ Se aprobă Organigrama Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea, prevăzută în anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre”;

ART.2. Se aprobă modificarea și completarea art. 2 din HCL nr. 68/2008 și va avea următorul cuprins: „ Se aprobă Statul de funcții al Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea, prevăzut în anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre”;

ART.3. Art. 3 din HCL nr. 68/2008 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea rămâne neschimbat.

ART.4. Hotărârea Consiliului Local nr. 68/27.03.2008 privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare ale Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea, se modifică și se completează în mod corespunzător.

ART.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Administrației Publice Locale și Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea;

ART.6. Secretarul municipiului Tulcea va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTĂRÂREA NR. 111

PRIVIND ACTIVITATEA DE BLOCARE, RIDICARE, TRANSPORT, DEPOZITARE ȘI ELIBERARE A VEHICULELOR STAȚIONATE NEREGULAMENTAR PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI TULCEA

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2008;

Examinând proiectul de hotărâre privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public/privat al municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție raportul nr. 29205/15.09.2008 al Compartimentului Transport Local din cadrul Direcției Administrație Publică Locală;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- O.U.G nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 147/1992 privind blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea autovehiculelor sau remorcilor staționate neregulamentar pe drumurile publice;

- O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale;

- H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” pct. 19, art. 45 alin. (1), și (6) și art. 49 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1

Se aprobă blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea.

ART. 2

(1) Se aprobă Regulamentul privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Caietul de Sarcini privind activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă modelul Fișei vehiculului staționat neregulamentar, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3

Constatarea staționării/opririi neregulamentare a vehiculelor pe domeniul public/ privat al municipiului Tulcea se face de către polițiștii din cadrul Biroul Siguranța Circulației pentru Mediul Urban și/sau de către funcționarii Direcției Poliție Comunitară pentru Ordine Publică din municipiul Tulcea prin autosesizare, la sesizarea cetățenilor din municipiul Tulcea sau în urma reclamațiilor persoanei care are închiriat prin contract locul de parcare. Agenții constatatori dispun în scris blocarea sau ridicarea vehiculelor și asistă la aceste operațiuni.

ART. 4

Operațiunile privind blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea și eliberarea vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea se execută numai de către operatorul desemnat în baza unei proceduri de achiziții publice.

ART. 5

Depozitarea vehiculelor ridicate se face într-un spațiu special amenajat, asigurat de către operatorul care a obținut atribuirea contractului de achiziții publice.

ART. 6 – Cu ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

ART. 7 - Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

ART. 8 - Hotărârea se comunică:

- Compartimentului Transport Local din cadrul Direcției Administrație Publică Locală;
- Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu;
- Direcției Poliție Comunitară pentru Ordine Publică Tulcea;
- Inspectoratului Județean de Poliție Tulcea;
- Prefecturii Județului Tulcea.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

ANEXA NR. 1
la H.C.L. nr. 111/2008

REGULAMENT

PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE BLOCARE, RIDICARE, TRANSPORT,
DEPOZITARE, PAZĂ ȘI ELIBERARE A VEHICULELOR STAȚIONATE NEREGULAMENTAR
PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI TULCEA

Art. 1

(1) Vehiculele staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea și care constituie un obstacol pentru circulația publică, sunt supuse blocării, ridicării, transportului și depozitării lor în spații special amenajate, până la eliberarea acestora proprietarilor sau îndeplinirea formalităților legale de valorificare.

(2) Se consideră **oprire** imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată de cel mult 5 minute.

(3) Se consideră **staționare**, imobilizarea voluntară a unui vehicul pe drumul public, pe o durată ce depășește 5 minute.

(4) Se consideră **parcare** staționarea vehiculelor în spații special amenajate sau stabilite și semnalizate corespunzător. În aceste locuri vehiculele trebuie așezate unul lângă altul, conducătorii lor având obligația să respecte și celelalte reguli stabilite pentru staționare.

(5) Vehiculul oprit sau staționat pe partea carosabilă trebuie așezat lângă și în paralel cu marginea acesteia, pe un singur rând, dacă printr-un alt mijloc de semnalizare nu se dispune altfel. Motocicletele fără ataș, mopedele și bicicletele pot fi oprite sau staționate și câte două, una lângă alta.

(6) Pe drumurile cu sens unic, oprirea și staționarea voluntară a vehiculelor este permisă dacă rămâne liberă cel puțin o bandă de circulație.

Art. 2

Constatarea staționării neregulamentare pe domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea și care constituie un obstacol pentru circulația publică, a autovehiculelor sau remorcilor se efectuează de către polițiștii din cadrul Biroului Siguranța Circulației pentru Mediul Urban și/sau de către funcționarii Direcției Poliție Comunitară pentru Ordine Publică din municipiul Tulcea.

Art.3

Operațiunile privind blocarea, ridicarea, transportul, depozitarea în spații special amenajate și eliberarea vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea se realizează numai de către operatorul care a obținut atribuirea contractului de achiziție publică, în vederea îmbunătățirii condițiilor de deplasare pentru vehicule și a creșterii gradului de siguranță a participanților în trafic.

CAPITOLUL I.

Blocarea/deblocarea vehiculelor

Art.4

Operațiunea de blocare constă în fixarea unui dispozitiv mecanic de imobilizare la una sau mai multe roți ale vehiculelor staționate neregulamentar în zonele de acțiune a indicatoarelor rutiere de oprire sau staționare interzisă prevăzute cu semnul adițional de blocări/ridicări. Primăria Municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu va amenaja și semnaliza corespunzător locurile stabilite pentru blocare/ridicare. Blocarea vehiculelor se va dispune și în situația în care acestea sunt parcate în mod neregulamentar în locurile de parcare.

Art.5

(1) Vehiculele staționate neregulamentar, vor fi blocate, iar proprietarii, sau după caz, posesorii legali ai acestora vor fi sancționați în condițiile legii.

(2) Agentul constatator dispune în scris măsura de blocare, întocmind procesul-verbal de blocare, în două exemplare, din care unul rămâne la agentul constatator și al doilea la operator.

(3) În cazul blocării, operatorul va afișa pe vehicul un anunț cu privire la tariful de blocare/deblocare. Blocarea se va efectua chiar și în cazul în care proprietarul vehiculului se prezintă înainte de încheierea operațiunii.

(4) Contravenientul va achita tariful pentru blocare/deblocare direct la operator.

(5) Eliberarea vehiculelor blocate se va efectua în maxim 60 de minute numai după ce se va face dovada achitării de către contravenient a tarifelor stabilite pentru deblocarea vehiculelor oprite sau staționate neregulamentar.

CAPITOLUL II.

Ridicarea vehiculelor

Art.6

(1) Operațiunile de ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor blocate se execută numai de către operatorul care a obținut atribuirea contractului de achiziție publică, în vederea îmbunătățirii condițiilor de deplasare pentru vehicule și a creșterii gradului de siguranță a participanților în trafic.

(2) Aceste operațiuni se pot realiza numai după trecerea timpului de minim 60 de minute de la efectuarea operațiunii de blocare pe baza procesului-verbal de ridicare

întocmit de către agenții constatatori, prin care s-a dispus ridicarea autovehiculelor sau remorcilor ce au fost inițial imobilizate.

(3) Ridicarea va fi dispusă și pentru vehiculele care sunt parcate regulamentar, dar care prezintă un pericol, pot produce o vătămare, blochează accesul către lucrările sau investițiile Consiliului Local sau tulbură ordinea și liniștea publică.

(4) Operatorul va completa o **Fișă a vehiculului staționat neregulamentar**, aprobată prin ANEXA nr. 3 a prezentei hotărâri. Fișa va fi semnată de către agentul constatat, reprezentantul operatorului și de un martor asistent și va cuprinde în mod obligatoriu marca, modelul, culoarea și numărul de înmatriculare al vehiculului, locul și starea fizică a acestuia. Fișa se va întocmi în 2 exemplare (autocopiantă și culori diferite) și vor fi înseriate. Originalul va rămâne la reprezentantul operatorului, iar copia se va înmâna agentului constatat.

Art.7

(1) Ridicarea vehiculelor se va face în condiții de siguranță, astfel încât să nu se producă nici un fel de eveniment rutier, iar acestea să nu sufere nici un fel de deteriorare.

(2) Depozitarea se va realiza într-un spațiu amenajat corespunzător, deținut de către operatorul desemnat, care va asigura integritatea vehiculelor.

(3) Operatorul este obligat să se asigure la o societate de asigurări pentru acoperirea eventualelor daune produse ca urmare a operațiunilor de ridicare, transport și depozitare.

(4) Perioada maximă de depozitare este de 1 an. La expirarea acestei perioade, vehiculul va fi declarat abandonat.

(5) Achitarea tarifelor aferente operațiunilor de blocare/deblocare este obligatorie și pentru vehiculele care au fost ridicate, transportate, și depozitate dat fiind faptul că aceste operațiuni se execută în mod obligatoriu anterior operațiunii de ridicare.

CAIET DE SARCINI

PRIVIND DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII DE BLOCARE, RIDICARE, TRANSPORT, DEPOZITARE, PAZĂ ȘI ELIBERARE A VEHICULELOR STAȚIONATE NEREGULAMENTAR PE DOMENIUL PUBLIC SAU PRIVAT AL MUNICIPIULUI TULCEA

CAPITOLUL I.

Dispoziții generale

Art. 1

Prezentul caiet de sarcini este stabilit în baza legislației în vigoare și cuprinde condițiile tehnice și organizatorice pe care trebuie să le îndeplinească operatorul care solicită atribuirea contractului de achiziție publică pentru prestarea activității de blocare, ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea.

Art. 2

Activitatea de blocare, ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public/privat al municipiul Tulcea se realizează numai de către operatorul care a obținut atribuirea contractului de achiziție publică, în vederea îmbunătățirii condițiilor de deplasare pentru vehicule și a creșterii gradului de siguranță a participanților în trafic.

Art. 3

(1) Licitația se va face, în baza legii, pentru prestarea exclusivă pe teritoriul municipiul Tulcea a activității de blocare, ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar.

(2) Contractul de achiziție se încheie între Primăria Municipiului Tulcea și operatorul desemnat în baza procedurii de achiziții publice pentru prestarea activității de blocare, ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat din municipiul Tulcea.

(3) Obiectul contractului de achiziție publică îl reprezintă prestarea activității de blocare, ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea.

(4) La încheierea și pe toată durata contractului, părțile contractante sunt obligate să respecte clauzele prevăzute în contract.

CAPITOLUL II.

Condiții tehnice privind realizarea activității de blocare, ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe drumurile publice al municipiului Tulcea.

Art. 4

(1) Operatorul desemnat în baza procedurii de achiziții publice pentru prestarea activității de blocare, ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea trebuie să dispună de dispozitive de blocare, autospeciale pentru ridicarea și transportul vehiculelor și spații de depozitare amenajate corespunzător pentru vehiculele ridicate.

(2) Dispozitivele de blocare a roților trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să asigure imposibilitatea desfacerii sau deteriorării;
- b) să aibă inscripționate numele, adresa și telefonul operatorului;
- c) prin montare să nu deterioreze vehiculele pe care sunt montate;

(3) Autospecialele utilizate pentru ridicarea și transportul vehiculelor trebuie îndeplinească următoarele condiții;

a) să fie avizate de R.A.R;

b) să asigure ridicarea în siguranță a vehiculelor din orice poziție s-ar afla staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea.

c) să asigure integritatea vehiculelor în timpul operațiunii de ridicare, transport și depozitare;

(4) La începerea activității, operatorul trebuie să dețină un număr de minim 25 dispozitive pentru blocarea vehiculelor din care 5 dispozitive de blocare pentru vehiculele cu anvelope cu dimensiunea mai mare de 825 x 20 și cel puțin o autospecială pentru ridicarea și transportul vehiculelor.

Art. 5

(1) Spațiul de depozitare al vehiculelor ridicate va fi asigurat de către operatorul desemnat în baza procedurii de achiziții publice pentru efectuarea operațiunilor de ridicare, transport și depozitare, pe toată durata derulării contractului.

(2) Depozitarea vehiculelor ridicate se va face într-un spațiu amenajat corespunzător, care să nu permită accesul persoanelor neautorizate, iluminat pe timp de noapte și asigurat cu pază permanentă.

CAPITOLUL III.

Condiții organizatorice.

Art. 6

Programul zilnic de desfășurare a activităților de blocare/ridicare va fi stabilit de comun acord între operator și organul de poliție, acesta putând fi modificat în funcție de necesități.

Art. 7

(1) Echipajele care desfășoară activitățile de blocare sau ridicare a vehiculelor vor acționa la solicitarea agenților constatați pe traseele și zonele unde oprirea sau staționarea este interzisă. La dispoziția acestora, societatea prestatoare are obligația să blocheze, să ridice, să transporte și să depoziteze vehiculele oprite/staționate neregulamentar, potrivit legii, pe domeniul public sau privat.

(2) Echipajele care efectuează blocarea trebuie să aplice pe parbrizul sau pe geamul lateral stânga față al vehiculului blocat, un anunț care să conțină următoarele date:

- a) baza legală conform căreia s-a efectuat operațiunea;
- b) suma ce trebuie achitată pentru deblocarea vehiculului;
- c) locul unde poate fi achitată această sumă (adresă, telefon);
- d) denumirea operatorului care a efectuat operațiunea de blocare;
- e) numele și semnătura agentului constatator care a dispus măsura.

(3) Vehiculele ce urmează a fi ridicate vor fi fotografiate sau înregistrate pe suport magnetic pentru înregistrarea poziției și stării fizice a vehiculului în momentul ridicării și pentru evitarea eventualelor litigii cu proprietarii acestora.

Art. 8

(1) Locul pentru achitarea sumelor în vederea eliberării vehiculului ridicat, va fi amplasat în incinta spațiului de depozitare, astfel încât eliberarea vehiculului să se facă imediat, după achitarea tarifelor prevăzute de lege.

(2) Pentru acoperirea eventualelor daune produse vehiculelor ca urmare a operațiunilor de blocare, ridicare, transport și depozitare, societatea prestatoare este obligată să se asigure la o societate de asigurări.

Art. 9

Operatorul desemnat în baza procedurii de achiziții publice pentru prestarea activității de blocare, ridicare, transport, depozitare, pază și eliberare a vehiculelor staționate neregulamentar pe domeniul public sau privat al municipiului Tulcea are obligația să anunțe în scris, anticipat cu 90 de zile, intenția de încetare a activității.

CAPITOLUL IV.

Tarife

Art. 10

(1) Tarifele pentru blocarea/deblocarea roților sunt:

- a) 50 lei pentru autovehiculele cu masa maximă admisă autorizată până în 3,5 tone;
- b) 100 lei pentru autovehiculele cu masa maximă admisă autorizată peste 3,5 tone;
- c) 70 lei pentru toate categoriile de remorci;

(2) Tarifele pentru ridicarea, transportul și depozitarea vehiculelor ridicate sunt:

- a) 100 lei pentru autovehiculele cu masa maximă admisă autorizată până în 3,5 tone;
- b) 200 lei pentru autovehiculele cu masa maximă admisă autorizată peste 3,5 tone;
- c) 100 lei pentru toate categoriile de remorci;

(3) Tarifele de depozitare se calculează pe intervale de 24 de ore, începând cu momentul depozitării, după cum urmează:

- a) 50 lei tarif de depozitare pentru autovehicule/24 h;
- b) 100 lei tarif de depozitare pentru remorci/24 h;

(Operatorul autorizat)

Nota de constatare

seria _____ nr. _____
(Nr. înseriat)

FIȘA VEHICULULUI STAȚIONAT NEREGULAMENTAR

Încheiată astăzi,

ziua..... luna..... anul..... ora..... minutul..... str.....

Subsemnatulangajat al operatorului autorizat, la examinarea exteriora a vehiculului, cu numărul de înmatriculare marca, modelul, culoarea, ca urmare a întocmirii procesului-verbal de blocare/ridicare nr., în vederea efectuării operațiunilor de blocare, ridicare, transport și depozitare, constat următoarele:

- vehiculul prezintă avarii vizibile (da / nu)

Observații: examinarea exterioară s-a efectuat prin fotografiere în format digital, din 4 unghiuri diferite (fața, spatele și lateralele vehiculului) constatându-se următoarele:

Cele menționate în prezenta notă de constatare sunt atestate de către agentul constataitor _____, precum și de către martorul

(Nume și prenume)

asistent _____, domiciliat în _____,

(Nume și prenume)

str. _____, *nr.* _____, *bl.* _____, *sc.* _____, *apt.* _____, *sector* _____,

legitimat cu BI/CI seria _____, *nr.* _____, *CNP.*

_____.

Semnătura angajat operator : _____

Semnătura agent constataitor : _____

Semnătura martor asistent : _____

HOTARAREA NR.112

Privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local si aprobarea Contractului Cadru de delegare a gestiunii serviciului de transport public local al municipiului Tulcea.

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, judetul Tulcea intrunit in sedinta ordinara la data de 25.09.2008;

Examinand proiectul de hotarare privind delegarea gestiunii serviciului de transport public local si aprobarea Contractului Cadru de delegare a gestiunii serviciului de transport public local al municipiului Tulcea, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul nr. 29455/16.09.2008 al Compartimentului Transport Local din cadrul Directiei Administratie Publica Locala;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere prevederile:

- Legii serviciilor de transport public local nr. 92 / 2007;
- Ordinului nr. 263 / 2007 al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilitati Publice privind aprobarea Normelor – Cadru privind modalitatea de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local;
- Hotararea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 65 / 27.03.2008 privind serviciile de transport public local in municipiul Tulcea;

In temeiul art. 36, alin. (2) lit. d) si alin. (6) lit. a) pct. 14, art. 45 alin. (1) si (6) si art 49 alin. (1) si (2) din Legea nr 215 / 2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba delegarea gestiunii serviciului de transport public local in municipiul Tulcea prin atribuire directa S.C.Transport Public S.A. Tulcea.

Art. 2. Se aproba Contractul Cadru de delegare a gestiunii serviciului de transport public local a municipiului Tulcea conform anexei nr.1.

Art. 3. Se imputerniceste Primarul Municipiului Tulcea sa incheie contractul de delegare a gestiunii prin atribuire directa cu S.C.Transport Public S.A. Tulcea.

Art. 4. Se aproba:

- Lista mijloacelor de transport concesionate prin contractul de delegare a gestiunii serviciului public de transport cuprinse in anexa 1.1;
- Lista bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului public de interes local cuprinse in anexa 1.2;
- Lista terenurilor ce se transmit in administrarea S.C. Transport Public S.A. cuprinse in anexa nr. 1.3;

Anexele 1; 1.1; 1.2; 1.3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5. Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu un nr. de 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

CONTRACT

de delegare a gestiunii serviciului de transport public local in
municipiul Tulcea

CAP. I PARTI CONTRACTANTE

Intre **Consiliul Local al Municipiului Tulcea**, cu sediul in Tulcea, str. Pacii, nr. 20, judetul Tulcea, reprezentat prin **dr. ing. CONSTANTIN HOGEA**, avand functia de **Primar**, in calitate de delegatar, pe de o parte

si

Societatea Comerciala Transport Public S.A., cod unic de inregistrare RO 10644513, cu sediul in municipiul Tulcea, str. Prelungirea Taberei, nr. 7, judetul Tulcea, reprezentata prin **ing. CHICHI NICOLAE**, avand functia de **Director General**, in calitate de delegat pe de alta parte, la data de _____ / _____ la sediul delegatorului, in temeiul prevederilor Legii nr. 92 / 10 aprilie 2007 Legea serviciilor de transport public local, ale Ordinului nr. 972 / 27 noiembrie 2007, pentru aprobarea Regulamentului – Cadru pentru efectuarea transportului public local si a Caietului de sarcini – cadru al serviciilor de transport public local, ale Ordinului nr. 353 / 2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii serviciilor de transport public local nr. 92 / 2007, ale Legii nr. 51 / 2006 “Legea Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice”, ale Ordinului nr. 263 / 2007 privind aprobarea Normelor – Cadru privind modalitatea de atribuire a contractelor de delegare a gestiunii serviciilor de transport public local, s-a incheiat prezentul contract de delegare a gestiunii.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI DE DELEGARE

Art. 1.

Obiectul contractului de delegare a gestiunii este prestarea serviciului de transport public local in conformitate cu legislatia in vigoare.

Art. 2.

Obiectivele delegatarului sunt :

- a) imbunatatirea conditiilor de viata ale cetatenilor;
- b) promovarea calitatii si eficientei acestui serviciu;
- c) dezvoltarea durabila a serviciilor;
- d) protectia mediului inconjurator.

CAP. III DISPOZITII GENERALE

Art. 3.

Contractul de delegare are ca anexe obligatorii urmatoarele :

- a) inventarul bunurilor proprietate publica si privata aferente serviciului de transport public local;
- b) caietul de sarcini al serviciului, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 65/24.03.2008;
- c) regulamentul privind organizarea si functionarea serviciului de transport public local, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 65 / 27.03.2008;
- d) procesul – verbal de predare – primire a bunurilor prezentate la lit. a).

Art. 4.

(1) Consiliul Local Tulcea pastreaza prerogativele privind adoptarea politicilor si a strategiilor de dezvoltare a serviciilor de transport public local, precum si dreptul de a urmari, de a controla si de a supraveghea indeplinirea obligatiilor privind realizarea serviciului public de transport:

- a) respectarea si indeplinirea obligatiilor contractuale asumate de operatorul de transport;
- b) calitatea serviciilor prestate/furnizate;
- c) parametrii serviciilor furnizate/prestate;

d) modul de administrare, exploatare, conservare si mentinere in functiune, dezvoltare

si/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciilor publice de transport local incredintata prin contractul de delegare;

e) respectarea tarifelor pentru serviciile publice de transport local.

(2) Prezentul contract este supus monitorizarii autoritatilor competente ale statului in conformitate cu reglementarile in vigoare.

(3) La incheierea contractului de delegare tarifele aplicate sunt cele aprobate de Hotararea Consiliului Local nr.18/31.01.2008 privind aprobarea unui nou tarif pentru o calatorie cu mijloace de transport in comun in municipiul Tulcea si prin Hotararea Consiliului Local nr. 19/31.01.2008 privind aprobarea transportului gratuit pentru pensionarii cu domiciliul in municipiul Tulcea, pentru anul 2008.

CAP. IV DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.

Durata contractului de delegare a gestiunii este de 6 ani, incepand de la data semnarii contractului, cu drept de prelungire in conditiile legii, pentru o noua perioada convenita intre parti.

CAP. V REDEVENTA

Art. 6.

(1) Redeventa se stabileste la nivelul amortizarii lunare, calculate pentru bunurile cuprinse in anexa 1.1 pentru valoarea ramasa pe o perioada de 6 ani dupa cum urmeaza:

a) pentru cele 8 (opt) autobuze achizitionate in anul 2001 se va achita o redeventa lunara in suma de 19.094,23 lei pana pe data de 31 martie 2012;

b) pentru cele 3 (trei) autobuze achizitionate in anul 2002 se va achita o redeventa lunara in suma de 5.848,33 lei pana la data de 31 decembrie 2010;

c) pentru cele 4 (patru) autobuze achizitionate in anul 2006 se va achita o redeventa lunara in suma de 13.871,60 lei pana pe data de 30 septembrie 2014;

d) pentru cele 6 (sase) autobuze achizitionate in anul 2007 se va achita o redeventa lunara in suma de 21.594,42 lei pana pe data de 30 septembrie 2014;

Redeventa va fi achitata trimestrial, in termen de 15 zile de la expirarea trimestrului pe baza facturii emise de catre Consiliul Local Tulcea – Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu.

(2) Pentru bunurile cuprinse la anexa 1.2 statii autobuze, taxa de concesiune pentru anul 2008 este de 65.936,00 lei/an si se achita trimestrial, in termen de 15 zile de la expirarea trimestrului, pe baza de facturi emise de catre Consiliul Local Tulcea – Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu.

Art. 7.

(1) Neplata redeventei sau efectuarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calcularea de majorari de intarziere egale cu cele utilizate pentru plata obligatiilor fata de bugetul de stat.

(2) Neplata redeventei datorate timp de 12 luni consecutive, conduce la rezilierea contractului.

(3) Redeventa va fi platita cu ordin de plata in contul nr. RO60TREZ64121300205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

Art. 8.

Redeventa poate fi alocata direct de catre delegat pentru cofinanatarea unor lucrari ca : reparatii capitale, dotari, investitii asupra bunurilor concesionate sau pentru realizarea unor obiective nominalizate de delegatar si cu aprobarea expresa a acestuia.

Art. 9.

Redeventa va fi majorata ori de cate ori delegataru pune la dispozitia delegatului alte bunuri sau va fi diminuată in urma unor casari ori declarari. Redeventa va fi integrată in preturi si tarife, constituind unul din elementele de cost ale acestora.

Art. 10.

Delegatul are obligatia ca, in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului sa depuna cu titlu de garantie o suma fixa reprezentand 5% din suma obligatiei de plata catre delegatar, stabilita de acesta si datorata pentru o luna de activitate, respectiv suma de 3.020 lei.

CAP. VI TARIFE PRACTICATE SI FORME DE ACTUALIZARE A ACESTORA

Art. 11

- (1) Tarifele practicate sunt aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 18 si 19 / 31.01.2008;
- (2) Revizuirea si modificarea tarifelor se va face cu respectarea prevederilor legale in vigoare la acea data, in baza Hotararilor de Consiliu Local, cu indexarea corespunzatoare cu indicele de inflatie pentru anul viitor si a eventualelor majorari semnificative la manopera si materiale.
- (3) Tarifele practicate, inclusiv sumele destinate protectiei sociale, puse la dispozitie de delegatar trebuie sa acopere cel putin cheltuielile legate de realizarea serviciului prestat, plata tuturor taxelor si impozitelor prevazute de lege, inclusiv o cota minima de profit.

CAP. VII DREPTURILE PARTILOR

DREPTURILE DELEGATULUI

Art. 12.

Delegatul are urmatoarele drepturi :

1. de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe responsabilitatea sa, bunurile, activitatile si serviciile publice de transport local ce fac obiectul contractului de delegare;
2. de a încasa tariful pentru serviciul public de transport local prestat;
3. de a iniția modificarea și/sau completarea prezentului contract, în cazul modificării reglementărilor și/ sau a condițiilor tehnico-economice care au stat la baza încheierii acestuia;
4. de a aplica tariful aprobat în raport cu influențele asupra valorilor componentelor prețului de cost;

5. de a încasa diferența de tarif pentru protecție socială; mijloacele financiare necesare fiind puse la dispoziție de delegatar, lunar pe baza raportului întocmit de Compartimentul audit. Subvenția se va încasa lunar până pe data de 10 ale lunii următoare.

6. de a efectua modificări temporare (suspendări, limitări, micșorarea frecvenței de circulație, etc.) ale unor linii atunci când aceste modificări sunt necesare în caz de avarii sau pentru executarea unor lucrări, precum și în cazul în care rețeaua strădală sau condițiile generale din zonă nu permit circulația mijloacelor de transport în condiții de siguranță și eficiență. În prealabil, concesionarul va comunica concedentului intențiile sale în acest sens.

7. de a întrerupe prestarea serviciului public de transport local, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Consiliul Local Tulcea conform legislației în vigoare.

DREPTURILE DELEGATARULUI

Art. 13.

Delegatarul are următoarele drepturi:

1. de a inspecta bunurile concesionate, de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea serviciului public de transport local, verificând respectarea obligațiilor asumate prin contractul de delegare;
2. de a modifica în mod unilateral partea reglementată a contractului de delegare din motive excepționale legate de interesul național sau local;
3. de a stabili programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente;
4. de a realiza indicatorii minimali de performanță și de evaluare a serviciului public de transport local stabilite în Regulamentul privind organizarea și funcționarea serviciului de transport public local. Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul public de transport local, având în vedere:
 - a) continuitatea din punct de vedere cantitativ și calitativ;
 - b) adaptarea permanentă la cerințele utilizatorului;
 - c) excluderea oricărei discriminări privind accesul la serviciile publice de transport local;
 - d) respectarea reglementărilor specifice din domeniul transportului public local;

Art. 14.

Indicatorii de performanta pentru serviciul public de transport local se refera la :

1. numarul de curse, trasee pe care operatorul a suspendat sau a intarziat executarea transportului fata de programul de circulatie;
2. numarul de trasee pe care operatorul nu a efectuat transportul public local de calatori pe o perioada mai mare de 24 de ore;
3. numarul de calatori afectati de situatiile prevazute la punctele 1 si 2;
4. numarul total de mijloace de transport utilizate zilnic comparativ cu numarul necesar pentru realizarea programului de circulatie;
5. numarul de reclamatii ale calatorilor privind calitatea transportului, dintre care:
 - a) numarul de reclamatii justificate;
 - b) numarul de reclamatii rezolvate;
 - c) numarul de reclamatii la care calatorii nu au primit raspuns in termenele legale;
6. numarul autovehiculelor atestate Euro 3 sau Euro 4 raportat la numarul total de autovehicule necesar pentru rezolvarea programului de circulatie;
7. vechimea mijloacelor de transport si dotarile de confort pentru calatori;
8. despagubirile platite de catre operatorul de transport pentru nerespectarea conditiilor de calitate si de mediu privind desfasurarea transportului;
9. numarul abaterilor constatate si sanctionate de personalul imputernicit privind respectarea prevederilor legale;
10. numarul de accidente de circulatie produse din vina personalului propriu sau a operatorului de transport autorizat.

CAP. VIII OBLIGATIILE PARTILOR

OBLIGATIILE DELEGATULUI

Art. 15.

Delegatul are urmatoarele obligatii:

1. sa obtina de la autoritatile competente autorizatiile prevazute de normele legale;

2. sa respecte angajamentele luate prin contractul de delegare;
3. sa respecte prevederile Regulamentului privind organizarea si functionarea serviciului de transport public local;
4. sa respecte indicatorii de performanta stabiliti in Regulamentul de organizare si functionare a serviciului;
5. sa furnizeze Consiliului Local Tulcea si ANRSC informatiile solicitate si sa asigure accesul la toate informatiile necesare in vederea verificarii si evaluarii functionarii si dezvoltarii serviciului public de transport local in conformitate cu clauzele contractului de delegare si cu prevederile legale in vigoare;
6. sa aplice metode performante de management care sa conduca la reducerea costurilor de operare, inclusiv prin aplicarea prevederilor concurentiale oferite de normele legale in vigoare;
7. sa efectueze serviciul public de transport local in conditii de calitate si eficienta;
8. sa fundamenteze si sa supuna aprobarii tarifele ce vor fi utilizate in activitatea de transport public local;
9. sa nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul concesiunii;
- 10 .sa platesca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul stabilit in contractul de delegare;
11. sa ia toate masurile necesare privind bunurile de retur, astfel incat, la incheierea contractului de delegare, capacitatea delegatarului de a realiza serviciul public de transport local sa fie cel putin egala cu cea existenta la data intrarii in vigoare a contractului;
12. sa fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru investitii din surse proprii;
13. sa propuna delegatarului scoaterea din functiune a mijloacelor fixe apartinand patrimoniului concesionat in baza legislatiei in vigoare;
14. sa transmita delegatarului modificarile de patrimoniu aparute in cursul anului precum si situatia patrimoniului public (cantitativ si valoric) la data de 31 decembrie a fiecarui an pentru inregistrarea in contabilitate a delegatarului;
15. sa restituie bunurile de retur in deplina proprietate, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de delegare;
16. la incetarea contractului de delegare din alte cauze decat prin ajungerea la termen, excluzand forta majora, delegatul este obligat sa asigure continuitatea prestarii serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre delegatar;
17. sa notifice cauzele de natura sa conduca la reducerea activitatii si normele ce se impun pentru asigurarea continuitatii acestora;
18. sa ia masurile necesare privind igiena, siguranta la locul de munca si normele de protectia muncii;

19. in cazul in care delegatul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii serviciului pblic, va notifica de indata acest fapt delegatarului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii serviciului public;

20. delegatul este obligat sa continue exploatarea bunului ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de delegatar in mod unilateral, fara a putea solicita incetarea acestuia.

OBLIGATIILE DELEGATARULUI

Atr. 16.

Delegatarul are urmatoarele obligatii:

1. sa elaboreze si sa aprobe normele locale si regulamentele de functionare a prestatorilor de servicii de transport public pe baza Normelor – Cadru prevazute de lege;
2. sa aprobe tarifele pentru serviciile de transport public local, prestate;
3. sa predea delegatului la data intrarii in vigoare a contractului de delegare toate bunurile, libere de orice sarcina, pe baza de proces – verbal de predare – preluare;
4. sa notifice partilor interesate informatii referitoare la incheierea prezentului contract de delegare;
5. sa-si asume pe perioada derularii contractului de delegare toate responsabilitatile si obligatiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu exceptia celor transferate in mod explicit in sarcina operatorului prin contractul de delegare;
6. sa nu tulbure pe delegat in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de delegare;
7. sa nu modifice in mod unilateral contractul de delegare, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
8. sa notifice delegatului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor sale;
9. sa plateasca lunar pana pe data de 10 ale lunii urmatoare diferenta de tarif pentru protectie sociala. In cazul in care plata se efectueaza cu intarziere, datoreza majorari de intarziere la nivelul cotelor reglementate pentru bugetul de stat.

CAP. IX INCETAREA CONTRACTULUI

Atr. 17. (1) Prezentul contract de delegare inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile legii;
- b) in cazul nerspectarii obligatiilor contractuale de catre delegat, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina delegatului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre delegatar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina delegatarului;
- d) in cazul imposibilitatii obiective a delegatului de a presta serviciile, prin renuntare, cu plata unei despagubiri;
- e) in cazul in care interesul local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ, la propunerea delegatarului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

(2) La incetare, din orice cauza, a contractului de delegare, bunurile ce au fost utilizate de delegat in derularea contractului vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunurile de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini delegatarului, la expirarea contractului de delegare. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul contractului de delegare, conform anexei nr. 1.1
- b) bunurile de preluare care, la expirarea contractului de delegare, pot reveni delegatului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a prelua bunurile respective in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata. Sunt bunuri de preluare bunurile care au apartinut delegatarului si au fost utilizate de catre delegat pe durata delegarii;
- c) bunurile proprii, la expirarea contractului de delegare, raman in proprietatea delegatului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut delegatului si au fost folosite de catre acesta pe durata delegarii.

Art. 18.

(1) Pe perioada derularii contractului de delegare, operatorul va respecta conditiile impuse de documentele de autorizare privind protectia mediului, conform legislatiei in vigoare.

(2) Pe toata perioada derularii contractului de delegare, operatorul va implementa conditionarile ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritatile de mediu competente conform unor programe de conformare la cerintele de mediu.

CAP. X POLITICA DE MENTINERE SI RECALIFICARE A FORTEI DE MUNCA, PRECUM SI PROTECTIA ACESTEIA PE DURATA VALABILITATII CONTRACTULUI DE DELEGARE

Art. 19.

Personalul angajat al delegatului beneficiaza de toate drepturile prevazute in contractul colectiv si / sau individual de munca. Delegatul va intocmi planuri anuale, pe categorii profesionale de angajati, in vederea perfectionarii acestora, prin participare lor la cursuri, seminarii, instruiri.

Numarul anual al angajatilor delegatului va fi stabilit de acesta, in functie de politicile si strategiile actionarului, prin consultari periodice cu delegatarul. Persoanele disponibilizate au dreptul la compensatii prevazute de lege sau contracte colective.

CAP. XI PROGRAMUL LUCRARILOR DE INVESTITII

Art. 20.

Programul lucrarilor de investitii se supune anual spre a fi aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor in functie de procentul alocat acestui scop din profitul obtinut de societate.

CAP. XII SARCINILE SI RESPONSABILITATILE PARTILOR IN DOMENIUL INVESTITIILOR

Art. 21.

(1) Finantarea lucrarilor se asigura, dupa caz, din urmatoarele surse:

- fonduri proprii ale operatorului;
- fonduri ale delegatarului.

(2) Investitiile care se realizeaza din fonduri proprii ale operatorului raman in proprietatea acestuia pe perioada derularii contractului de delegare, urmand ca la incetarea contractului acestea sa se repartizeze 100% prin contract de vanzare-cumparare catre delegatar.

(3) Investițiile care se realizează din fondurile delegatarului vor fi transferate spre administrare delegatului care va asigura și amortizarea acestora cu modificarea corespunzătoare a redeventei. Se vizează reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciului public de transport local.

(4) Delegatarul se obligă să aibă în vedere înlocuirea permanentă a tehnicii cu durata de funcționare expirată astfel încât să nu producă perturbări asupra calității sau cantității activității prestate.

(5) Investițiile de orice natură și din orice surse de finanțare se vor realiza în conformitate cu legislația incidentă în domeniu.

CAP. XIII ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PRELUAT

Art. 22.

Administrarea patrimoniului public și privat preluat se face conform legislației în vigoare.

CAP. XIV FORȚA MAJORA

Art. 23.

Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau / și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 7 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP. XV RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 24.

(1) Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de delegare atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

(2) Pentru neindeplinirea obligatiilor contractuale partea in culpa datoreaza daune-interese.

CAP. XVI LITIGII

Art. 25.

Eventualele litigii ivite intre parti in legatura cu incheierea, interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care litigiile nu se pot solutiona pe cale amiabila, acestea vor fi deferite spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

Art. 26.

Modificarea prezentului contract de delegare se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

Delegatarul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de delegare, cu notificarea prealabila a delegatului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

Prezentul contract de delegare intra in vigoare la data semnarii lui si a fost incheiat in 2 (doua) exemplare.

Delegatar,

CONSILIUL LOCAL

MUNICIPAL TULCEA

Delegat,

S.C.TRANSPORT PUBLIC S.A.

TULCEA

PRIMAR,

Dr. Ing. CONSTANTIN HOGEA

DIRECTOR GENERAL,

Ing. CHICHI NICOLAE

Presedinte de sedinta,

CONSILIER

HOTARAREA Nr. 113

Privind aprobarea modificarii Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate a Mun. Tulcea, prin Act Adicional

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara la data de 25.09.2008;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea modificarii Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate a Municipiului Tulcea, prin act aditional, proiect din initiativa primarului;

Luand in discutie raportul Servicii Publice SA, inregistrat sub nr.28787/11.09.2008;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere :

- prevederile legii nr. 51/2006 legea serviciilor comunitare de utilitati publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile legii nr. 101/2006 legea serviciului de salubritate a localitatilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul dispozitiilor art. 36 alin. 3 lit.b, art. 45 alin. 1 si art. 49 din legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba modificarea Contractului de Delegarea Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate a Municipiului Tulcea, prin Act Adicional.

Art. 2 Se aproba Actul Adicional pentru modificarea Contractului Cadru de Delegarea Gestiunii Serviciilor Publice de Salubritate a Municipiului Tulcea.

Art. 3 Se mandateaza Primarul Municipiului Tulcea sa incheie Actul Adicional la Contractul de Delegare a Gestiunii prin Concesiune cu SERVICII PUBLICE SA, Act Adicional prevazut in anexa nr. 1.

Art. 4 Anexa nr. 1 face parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 5 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotarari persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinirea a prevederilor sale.

Hotararea a fost votata cu un nr. de 21 voturi.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

ACT ADITIONAL
La contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a
Municipiului Tulcea prin concesiune

Partile:

Între **Consiliul Local al Municipiului Tulcea**, cu sediul în Tulcea, str. Păcii, nr. 20, județul Tulcea, reprezentat prin **dr. Ing. Constantin HOGEA**, având funcția de **Primar**, în calitate de concedent, pe de o parte,
și

Servicii Publice SA cu sediul în localitatea Tulcea, str. Progresului nr. 28 județul Tulcea, reprezentată prin **Jipa Cezar**, având funcția de **director general** în calitate de concesionar, pe de o altă parte,

de comun acord au convenit încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1 Se modifica adresa sediului social al Servicii Publice SA din Tulcea, str. Progresului nr. 28, în Tulcea, str. Mahmudiei nr. 17.

Art. 2 Se modifica art. 7 din contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a Municipiului Tulcea prin concesiune nr. 1135/14.01.2008, care va avea următorul conținut: ”Redeventa anuală a concesiunii bunurilor și serviciilor concesionate este în suma de 295.521,84 lei /an, conform anexelor nr. 1.1, 1.2 și 1.3, și va fi achitată de concesionar trimestrial până pe data de 15 ale trimestrului următor pentru trimestrul anterior. Rata trimestrială a redevenței va fi de 73 880,46 lei și reprezintă valoarea redevenței anuale împărțite la 4 trimestre. Aceasta redeventa este stabilită la data încheierii prezentului contract, ca echivalent al amortizării anuale a bunurilor concesionate”.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului raman valabile asa cum au fost ele convenite si semnate de parti.

Art. 4 Prezentul act aditional intra in vigoare incepand cu data de

_____.

Incheiat azi, _____, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Concedent,
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIULUI TULCEA

PRIMAR
Dr.Ing. Hogeia Constantin

Concesionar,
SERVICII PUBLICE SA AL
TULCEA

DIRECTOR GENERAL
Cezar Jipa

HOTĂRÂREA NR.114

PENTRU MODIFICAREA ART. 3 DIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL TULCEA NR. 111/26.04.2007 PRIVIND MAJORAREA CAPITALULUI SOCIAL AL S.C. AQUASERV S.A. PRIN COOPTAREA CA ACȚIONARIA UNOR UNITĂȚI ADMINISTRATIV-TERRITORIALE, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ PRIN H.C.L. NR. 76/28.08.2008

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 septembrie 2008;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Tulcea nr. 111/26.04.2007 privind majorarea capitalului social al S.C. AQUASERV S.A. prin cooptarea ca acționari a unor unități administrativ-teritoriale, modificată și completată prin H.C.L. nr. 76/28.08.2008, proiect din inițiativa primarului;

Luând act de cererea de demisie a domnului consilier local Stan Ionel înregistrată sub nr. 62/15.09.2008 și de raportul nr. 29111/15.09.2008 al Direcției Administrație Publică Locală;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. a și alin. (3) lit. c, art.45, alin.(1) și (6) și art. 49 alin. (1) și (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 – Se modifică și se completează art. 3 din Hotărârea Consiliului Local Tulcea nr. 111 din data de 26.04.2007 privind majorarea capitalului social al S.C. AQUASERV S.A. prin cooptarea ca acționari a unor unități administrativ-teritoriale, modificată și completată prin H.C.L. nr. 76/28.08.2008, prin înlocuirea domnului consilier local Stan Ionel cu domnul consilier local Gafar Cantimir, astfel:

“ ART. 3 Se mandatează domnul GAFAR CANTIMIR, cetățean român, cu domiciliul în Tulcea, str. Frumoasă, nr.1, bl.Belvedere, sc. C, ap.4, născut la data de 17.12.1948, în sat Caraibil (Colina), com.Murighiol, jud.Tulcea, legitimat cu C.I. Seria TC nr.078498, CNP 1481217364211 ca reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Tulcea în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Aquaserv S.A. Tulcea.”

ART. 2 Cu adoptării prezentei hotărâri, se modifică și se completează în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local Tulcea nr. 111/26.04.2007 privind majorarea capitalului social al S.C. AQUASERV S.A. prin cooptarea ca acționari a unor unități administrativ-teritoriale .

ART. 3 Persoana mandatată va exercita atribuțiile Adunării Generale a Acționarilor SC AQUASERV SA Tulcea prevăzute de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4 – Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTĂRÂREA NR.115

PENTRU DESEMNAREA REPREZENTANTULUI CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA ÎN CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE AL S.C. TULCEA GAZ S.A.

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2008;

Examinând proiectul de hotărâre pentru desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Tulcea în Consiliul de Administrație al S.C. Tulcea Gaz S.A., proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție raportul prezentat de Direcția Administrație Publică Locală înregistrat sub nr. 28897/12.06.2007;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 36 alin. 2 lit. "a" și alin. 3 "c", art.45 pct.1 și 6 și art. 49 pct. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART.1 Se desemnează ca reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Tulcea în Consiliul de Administrație al S.C. Tulcea Gaz S.A. doamna SEMEDULA MARIANA CARMEN, cetățean român, născută la data de 11.01.1976 în localitatea Tulcea, cu domiciliul în Tulcea, județul Tulcea, str. Elena Doamnă nr. 46, legitimată cu C.I. seria TC, nr. 194813, eliberată de SPCLEP Tulcea la data de 25.11.2007, CNP 2760111364258.

ART. 2 Durata mandatului doamnei SEMEDULA MARIANA CARMEN, ca membru în Consiliul de Administrație al S.C.Tulcea Gaz S.A., va fi de 4 ani.

ART.3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTĂRÂREA NR.116

PRIVIND APROBAREA CONSILIULUI DIRECTOR AL ASOCIAȚIEI SPORTIVE FOTBAL CLUB "DELTA" TULCEA APROBAT PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 83/31.03.2005 PRIVIND PARTICIPAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA LA CONSTITUIREA ASOCIAȚIEI SPORTIVE FOTBAL CLUB "DELTA" TULCEA PRIN ASOCIERE CU CONSILIUL JUDEȚEAN TULCEA ȘI C.S. DINAMO CORAL TULCEA

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 septembrie 2008;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Consiliului Director al Asociației Sportive Fotbal Club "DELTA" Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 83/31.03.2005 privind participarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea la constituirea Asociației Sportive Fotbal Club "DELTA" Tulcea prin asociere cu Consiliul Județean Tulcea și C.S. Dinamo Coral Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție raportul nr. 29171/15.09.2008 al Direcției Administrație Publică Locală;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 83/31.03.2005 privind participarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea la constituirea Asociației Sportive Fotbal Club "DELTA" Tulcea prin asociere cu Consiliul Județean Tulcea și C.S. Dinamo Coral Tulcea;
- Hotărârii Consiliului Județean nr. 32/5/29.08.2008 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Județean Tulcea în adunările generale ale acționarilor, consiliile de administrație, consiliile și comitetele directoare ale instituțiilor publice, regiilor autonome și societăților comerciale;
- Legii nr. 69/2000 a educației fizice și sportului, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. "d" și "e", art.45 alin. 1 și 6 și art. 49 alin. 1și 2 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se aprobă Consiliul Director al Asociației Sportive Fotbal Club "DELTA" Tulcea în următoarea componență:

1. *Marinescu Petre*
2. *Baltag Nicolae*
3. *Pancratov Victor*
4. *Bibu Nicolae în locul lui Tudorache Ionuț*
5. *Hristu Caraman*

6. *Georgescu Cornel*
7. *Dache Dumitru în locul lui Chiriac Aurelian*
8. *Șacu Stere*
9. *Corbeanu Bogdan*
10. *Strat Vasile*

ART. 2 Cu data adoptării prezentei Hotărâri, se modifică și se completează în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 83/31.03.2005 privind participarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea la constituirea Asociației Sportive Fotbal Club “DELTA” Tulcea prin asociere cu Consiliul Județean Tulcea și C.S. Dinamo Coral Tulcea;

ART. 3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTĂRÂREA NR.117

PRIVIND MODIFICAREA ȘI COMPLETAREA CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL S.C. F.C. DELTA TULCEA S.A. APROBAT PRIN HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR.66/27.03.2008

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25.09.2008;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Consiliului de Administrație al S.C. F.C. Delta Tulcea S.A. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 66/27.03.2008, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție raportul nr.29476/16.09.2008 al Direcției Administrație Publică Locală;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu dispozițiile art. 36 alin. 2 lit.”a” și alin. 3 lit. “c”, art. 45 alin.(1) și (6) și art. 49 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 Se modifică și se completează componența Consiliului de Administrație al S.C. F.C. Delta Tulcea S.A. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 66/27.03.2008, astfel:

- Se eliberează **domnul Busurcă Alexandru și domnul Enache Constantin** din calitatea de membri ai Consiliului de Administrație al S.C. F.C. Delta Tulcea S.A. ca urmare a incompatibilității.

- Se desemnează ca reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Tulcea în Consiliul de Administrație al S.C. F.C. Delta Tulcea S.A. **domnul Mitrea Marius Lucian**, cetățean român, născut la data de 10.05.1964 în localitatea Roman, județul Neamț, domiciliat în Tulcea, str. Victoriei nr. 47, bl. 10, sc. B, ap. 18, legitimat cu C.I., seria TC nr. 034463, CNP 1640510131267 și **domnul Uram Mihai**, cetățean român, născut la data de 20.09.1967 în localitatea Mangalia, județul Constanța, domiciliat în Tulcea, str. Isacței nr.56, legitimat cu C.I., seria TC nr. 158982, CNP 1670920364268.

ART. 2 Consiliul de Administrație al S.C. F.C. Delta Tulcea S.A. va avea următoarea componență:

1. **MITREA MARIUS LUCIAN**, cetățean român, născut la data de 10.05.1964 în localitatea Roman, județul Neamț, domiciliat în Tulcea, str. Victoriei nr. 47, bl. 10, sc. B, ap. 18, legitimat cu C.I., seria TC nr. 034463, CNP 1640510131267;

2 . **URAM MIHAI**, cetățean român, născut la data de 20.09.1967 în localitatea Mangalia, județul Constanța, domiciliat în Tulcea, str. Isacței nr.56,legitimată cu C.I., seria TC nr. 158982, CNP 1670920364268 ;

3 . **MEREGIU HARALAMBIE**, cetățean român, născut la data de 04.05.1955 în localitatea Sarinasuf, județul Tulcea, , domiciliat în Tulcea, Aleea Albatros nr. 4, bl. C6, sc. A, ap. 10, legitimat cu C.I., seria TC nr. 060707, CNP 1550504364236;

4 . **CONSTANTINESCU EMIL**, cetățean român, născut la data de 01.07.1966 în localitatea fetești, județul Ialomița, , domiciliat în Tulcea, str. Iuliu Maniu nr. 32, bl. 23, sc. C, ap. 6, legitimat cu C.I., seria TC 029662, CNP 1660701364221;

5 . **MUNTEANU DAN**, cetățean român, născut la data de 10.05.1968 în localitatea Tulcea, județul Tulcea, domiciliat în Tulcea, str. Frasinului nr. 4, bl. 4, sc. A, ap. 13,legitimat cu C.I., seria TC nr. 131177, CNP 1680510364215;

ART. 3 Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 66/27.03.2008 privind constituirea Societății Comerciale F.C. DELTA TULCEA S.A., se modifică și se completează în mod corespunzător.

ART. 4 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR.118
privind modificarea si completarea H.C.L. nr.68/2008 pentru stabilirea comisiei de
evaluare a ofertelor și a comisiei de solutionare a contestatiilor privind
concesionarea sau inchirierea bunurilor din domeniul public si privat al
municipiului Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, intrunit în sedinta ordinara din data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind modificarea si completarea H.C.L. nr.68/2008 pentru stabilirea comisiei de evaluare a ofertelor si a comisiei de solutionare a contestatiilor privind concesionarea sau inchirierea bunurilor din domeniul public si privat al municipiului Tulcea, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discutie raportul prezentat de Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu, inregistrat sub nr. G. 6.229/18.09.2008;

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.54/2006 si ale Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

În conformitate cu dispozitiile art.10, art.36, al.(2), lit.c) și art.123 din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (3), (5), (6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1- Se modifica si completeaza art.1, lit.a) din HCL nr.68/2008 pentru stabilirea comisiei de evaluare a ofertelor și a comisiei de solutionare a contestatiilor privind concesionarea sau inchirierea bunurilor din domeniul public si privat al municipiului Tulcea, care va avea urmatorul continut:

a)-Comisia de evaluare a ofertelor:

Președinte: 1. Pohariu Daniel Iulian - Director general D.I.A.P.;

Membrii : 2.Radu Ricu - Consilier Local;

3.Frandes Alina Claudia - Consilier Local;

4.Moise Marioara- Sef Serv. Financiar-contabil Primaria mun. Tulcea;

5.Ivanov Andrei-Repzentant DGFP, numit prin decizia MF-DGFP nr.84/2008;

6.Secui Raiciu Aurelian - Insp.Spec. Birou Concesiuni, Inchirieri

Secretar : 7.Mihailov Gabriela-Insp. Birou juridic, Licitatii, documente Consiliu Local;

Art.2- Celelalte prevederi ale hotararii raman neschimbate.

Art.3- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.4- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR.119

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Tulcea de a contribui la finanțarea proiectului cu finanțare nerambursabilă phare « Am casa mea ! »

Consiliul Local al municipiului Tulcea, întrunit în sedinta ordinara din data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind acordul Consiliului Local al Municipiului Tulcea de a contribui la finanțarea proiectului cu finanțare nerambursabilă phare « Am casa mea ! »

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea, înregistrată cu nr. 30211/19.09.2008 și raportul nr. 30212/19.09.2008 al Direcției Economice și al Compartimentului Dezvoltare Economică și Integrare Europeană din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea;

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Având în vedere prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit “d”, art.45, al.1, 2, 6 și art. 49 pct. 1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1- Se aprobă aplicarea la Programul Accelerarea Implementării Strategiei Naționale de Îmbunătățire a Situației Romilor, componenta Mică Infrastructură Comunitară și Locuire, Linia de buget Phare 2006/018-147.01.

Art.2- Se dă acordul Consiliului Local în calitate de solicitant, de a contribui la finanțarea proiectului phare 2006/018-147.01 “Am Casa Mea!”.

Art.3- Contribuția Consiliului Local la finanțarea proiectului Phare 2006/018-147.01 “Am Casa Mea !” va fi de 12,7% din suma totală a proiectului, respectiv 29.100 Euro.

Art. 4 – Consiliul Local al Municipiului Tulcea aprobă încheierea acordului privind contractarea finanțării.

Art. 5 – Persoana desemnată să reprezinte solicitantul în relația cu Guvernul României, Ministerul Finanțelor Publice, Oficiul de Plăți și Contractare Phare, până la momentul semnării contractului, responsabil de proiect va fi domnul viceprimar al municipiului Tulcea, ing. Blejan George.

Art.6- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor și persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR.120

privind acordul Consiliului Local al Municipiului Tulcea de a contribui la finanțarea proiectului cu finanțare nerambursabilă phare « O casă bună, pentru o viață mai bună ! »

Consiliul Local al municipiului Tulcea, întrunit în sedinta ordinara din data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind acordul Consiliului Local al Municipiului Tulcea de a contribui la finanțarea proiectului cu finanțare nerambursabilă phare « O casă bună, pentru o viață mai bună ! »

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea, înregistrată cu nr. 30209/19.09.2008 și raportul nr. 30210/19.09.2008 al Direcției Economice și al Compartimentului Dezvoltare Economică și Integrare Europeană din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea;

Retinand avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Având în vedere prevederile :

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit “d”, art.45, al.1, 2, 6 și art. 49 pct. 1 și 2 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1- Se aprobă aplicarea la Programul Accelerarea Implementării Strategiei Naționale de Îmbunătățire a Situației Romilor, componenta Mică Infrastructură Comunitară și Locuire, Linia de buget Phare 2006/018-147.01.

Art.2- Se dă acordul Consiliului Local în calitate de solicitant, de a contribui la finanțarea proiectului phare 2006/018-147.01 “O casă bună, pentru o viață mai bună !”.

Art.3- Contribuția Consiliului Local la finanțarea proiectului Phare 2006/018-147.01 “O casă bună, pentru o viață mai bună !” va fi de 11,3% din suma totală a proiectului, respectiv 25.390 Euro.

Art. 4 – Consiliul Local al Municipiului Tulcea aprobă încheierea acordului privind contractarea finanțării.

Art. 5 – Persoana desemnată să reprezinte solicitantul în relația cu Guvernul României, Ministerul Finanțelor Publice, Oficiul de Plăți și Contractare Phare, până la momentul semnării contractului, responsabil de proiect va fi domnul viceprimar al municipiului Tulcea, ing. Blejan George.

Art.6- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor și persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu

HOTARAREA NR. 121

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii a suprafetei de teren de 64,06mp si concesionarea prin incredintare directa a acesteia, situata in municipiul Tulcea, Str Garii, nr 2, Bl 1, parter comercial, pentru extindere cladire spatiu comercial, in cadrul obiectivului "AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT"

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 25 septembrie 2008;

Examinand proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii a suprafetei de teren de 64,06mp si concesionarea prin incredintare directa a acesteia, situata in municipiul Tulcea, Str Garii, nr 2, Bl 1, parter comercial, pentru extindere cladire spatiu comercial, in cadrul obiectivului "AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT", proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului al Primariei municipiului Tulcea, nr. 26690 din luna august 2008, si coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea, inregistrat sub nr. G 5601/27.08.2008 privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii a suprafetei de teren de 64,06mp si concesionarea prin incredintare directa a acesteia, situata in municipiul Tulcea, Str Garii, nr 2, Bl 1, parter comercial, pentru extindere cladire spatiu comercial, in cadrul obiectivului "AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT";

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit. e) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al localitatii a suprafetei de teren de 64,06mp, situata in municipiul Tulcea, Str Garii, nr 2, Bl 1, parter comercial.

Art. 2- Se aproba concesionarea prin incredintare directa a suprafetei de 64,06mp teren din domeniul privat al localitatii, situat in Municipiul Tulcea, Str Garii, nr 2, Bl 1, parter comercial, in favoarea S.C. UNIVERSAL TEAM COM S.R.L. Tulcea, pentru extindere cladire spatiu comercial.

Art.3-Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 1.941lei/an, care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.4-Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 485lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

Art.5- Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu "AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT", Str Garii, nr 2, Bl 1, parter comercial, Tulcea.

Art.6-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art.7-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 19 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

ANTON Valeriu